

ŠILUMOS ENERGIJOS TIEKIMO IR ŠILDYMO SISTEMŲ APTARNAVIMO SUTARTIS

20 ____ m. _____ d. Nr.
Velžys

Viešoji įstaiga Velžio komunalinis ūkis (toliau – Tiekėjas), atstovaujamas direktoriaus Vaido Virbalo, veikiančio pagal įstaigos įstatus, ir _____ (toliau – Vartotojas), atstovaujama _____ sudarome šią paslaugų teikimo sutartį.

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sutarties objektas (*nereikalingą išbraukti*):

- Šilumos energijos tiekimas.
- Šildymo sistemų aptarnavimas.

1. Šalys, vykdydamos sutartį, įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais valstybės bei savivaldybės institucijų išleistais teisiniais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio klausimus. Šia sutartimi šalys įsipareigoja sąžiningai vykdyti jiems suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą.

II. PASLAUGŲ KAINA

2. Sutarties sudarymo metu galiojančios kainos ir jų apskaičiavimo tvarka:

2.1. Šilumos energija tiekama:

2.2. _____ – m²
prijungtam prie šilumos perdavimo tinklų. Nustatyta vienanarė šilumos kaina be pridėtinės vertės mokesčio – _____ Eur už vieną kilovatvalandę (1kWh).

2.3. Kaina už šildymo sistemų aptarnavimą – _____ Eur be PVM už 1 m² pastato ploto šildymo sezono metu.

3. Mokesčių apskaičiavimo tvarka:

3.1. Šilumos kainos nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymu reglamentuota tvarka. Galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka pasikeitusios šilumos kainos taikomos be atskiro šalių susitarimo. Kainos pasikeitimai skelbiami kiekvieną mėnesį Tiekėjo interneto svetainėje www.velziokomunalinis.lt.

3.2. Mokestis už suvartotą šilumos kiekį apskaičiuojamas pagal pastato tiekimo-vartojimo riboje įrengtų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis ar skaičiavimo būdu Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jeigu laikinai negalima vadovautis apskaitos prietaisų rodmenimis dėl prietaisų gedimo ar pasibaigus patikros galiojimo laikui, tai suvartotos šilumos mokestis, jeigu šalys nesutarė kitaip. Suvartotas šilumos kiekis gali būti perskaičiuojamas kitą ataskaitinį laikotarpį, jeigu tam padaryti yra pakankamai duomenų, bet ne daugiau kaip už 3 mėnesius.

4. Atsiskaitymo laikotarpis – vienas kalendorinis mėnuo.

5. Vartotojas už paslaugas moka pagal pateiktą sąskaitą šia sutartimi nustatytais terminais į nurodytą Tiekėjo banko sąskaitą. Pasikeitus atsiskaitymo tvarkai, Tiekėjas iš anksto informuoja Vartotoją.

6. Vartotojui nesumokėjus per nustatytą terminą, Tiekėjas turi teisę skaičiuoti 0,02% dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą atsiskaityti kalendorinę dieną.

III. TIEKĖJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

7. Tiekėjas įsipareigoja:

7.1. Nenutrūkstamai teikti paslaugas, nurodytas šios sutarties 1 p., išskyrus, kad dėl šilumos tiekimo įrenginių bandymų, remonto arba naujų įrenginių prijungimo gali būti nutrauktas paslaugų teikimas

iki trijų kartų per metus ne šildymo sezono metu (bendra trukmė ne daugiau 15 dienų per kalendorinius metus), informuojant Vartotoją apie paslaugų teikimo apribojimo ar nutraukimo laiką bei trukmę. Tiekėjas neatsako dėl šilumos tiekimo pertraukų, įvykusių ne dėl jo kaltės, ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse numatytais atvejais.

- 7.2. Teikdamas šilumos paslaugas, Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti šilumos perdavimo tinklų techninę būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus, iki šalių įrenginių nuosavybės ribos. Taip pat užtikrinti iki šilumos tiekimo-vartojimo ribos tiekiamo šilumnešio Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus atitinkančius parametrus bei į šilumos vartotojo šilumos pristatymo vietą (tiekimo-vartojimo ribą) pristatomo šilumnešio parametrus (minimalūs / maksimalūs), kurie privalo užtikrinti higienos normose nustatytus šildomų patalpų bei karšto vandens temperatūrų kokybės reikalavimus.
- 7.3. Užtikrinti atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų techninę būklę ir atlikti patikrą pagal teisės aktų nustatytus reikalavimus.
- 7.4. Lokalizuoti bet kuriuo paros metu įvykusius šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių sutrikimus bei avarijas tiekimo priežiūros ribose. Nutraukus šilumos tiekimą, pranešti Vartotojui arba pastato šildymo sistemos prižiūrėtojui, nurodant priežastis ir numatomą pajungimo laiką. Esant neigiamai lauko temperatūrai, perspėti, kad imtūsi priemonių vidaus sistemų užšalimui išvengti.
- 7.5. Apskaičiuoti mokesčius už suteiktas paslaugas bei pateikti Vartotojui sąskaitą. Sąskaitą Tiekėjas turi išrašyti iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos, jeigu ši diena yra nedarbo diena – pirmąją po jos einančią darbo dieną ir išsiųsti Vartotojui jo nurodytu el. paštu arba kitu nurodytu adresu.
- 7.6. Vykdyti kitas įstatymuose nurodytas prievoles ir sutartinius įsipareigojimus.
- 7.7. Atlyginti Vartotojui dėl jo neteisėto veikimo ar neveikimo atsiradusią žalą.
- 7.8. Aptarnaudamas šildymo sistemas, atlikti profilaktinį remontą, jas reguliuoti, paruošti šilumos punktą ir šildymo sistemas šildymo sezono pradžiai. Užpildyti šildymo sezonui parengties aktą. Nuolat kontroliuoti šilumos punkto darbo parametrus ir iš šilumos punkto užtikrinti norminę šildomų patalpų oro temperatūrą pagal patvirtintą temperatūros grafiką. Koreguoti pastato sistemų naudojamą šiluminę galią, reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal vartotojo įgalioto atstovo pageidavimus, bet nepažeidžiant higienos normų.

8. Tiekėjas turi teisę:

- 8.1. Ne vėliau kaip prieš 24 valandas pateikęs raštišką prašymą, netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, turinčių įtaką šilumos tiekimo sistemos darbui bei šilumos tiekimo režimui kitiems vartotojams, būklę.
- 8.2. Sustabdyti ar apriboti paslaugų teikimą:
 - 8.2.1. kai nustatoma, kad pastato šildymo sistemos ar šilumos įrenginiai kelia grėsmę žmonių gyvybei ar saugumui;
 - 8.2.2. jeigu Vartotojas už teikiamas paslaugas neatsiskaito sutartyje nustatyta tvarka;
 - 8.2.3. avarijos, ekstremalios situacijos atvejais;
 - 8.2.4. dėl būtinų remonto ir kitų vartotojų šilumos sistemų ar įrenginių prijungimo darbų;
 - 8.2.5. kai nutraukiamas ar apribojamas šilumos tiekinimas savivaldybės ar Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimais;
 - 8.2.6. kai sutartis nutraukiama šalių susitarimu;
 - 8.2.7. kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais;
- 8.3. Nuskaityti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis tiesiogiai arba nuotoliniu būdu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.
- 8.4. Abejodamas dėl atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso matavimo teisingumo, gali savo nuožiūra ir lėšomis atlikti neeilinę atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikrą.
- 8.5. Kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

IV. ŠILUMOS VARTOTOJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

9. Vartotojas įsipareigoja:

- 9.1. Prižiūrėti jam priklausančius šildymo sistemos įrenginius.

9.2. Užtikrinti Tiekėjui priklausančių šildymo įrenginių bei atsiskaitomųjų šilumos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas ir atlyginti žalą, padarytą dėl netinkamos apsaugos ar aplinkos sąlygų neužtikrinimo.

9.3. Leisti Tiekėjo atstovams, turintiems pažymėjimus, Vartotojo darbo laiku įeiti į patalpas patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis ar šilumą naudojančių įrenginių darbą ir lokalizuoti bet kuriuo paros metu įvykusius šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių sutrikimus bei avarijas tiekimo priežiūros ribose.

9.4. Informuoti telefonu ar raštu Tiekėjo atstovą apie avarijas ir sutrikimus, įvykusius pastato šildymo ir karšto vandens sistemose (telefonas +370 601 74 000).

9.5. Nedelsdamas informuoti Tiekėją apie veikiančių įrenginių ir šilumos apskaitos prietaisų sutrikimus.

9.6. Per 3 dienas raštu (elektroniniu paštu) informuoti Tiekėją apie pasikeitusius Vartotojo rekvizitus (telefono numerį, fakso numerį, adresą) arba pasikeitusį pastato savininką, nurodant naujojo savininko pavadinimą ir kodą. Jeigu Vartotojas nurodytu laiku neinformuoja Tiekėjo apie pasikeitimus, tai sumoka visus su tuo susijusius Tiekėjo nuostolius.

9.7. Sumokėti Tiekėjui pagal gautą PVM sąskaitą faktūrą už sunaudotą šilumą per 20 kalendorinių dienų nuo sąskaitos pateikimo dienos, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio paskutinės dienos imtinai.

9.8. Sumokėti už šilumos tiekėjo patirtas neeilinės atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikros, atliktos šilumos vartotojo iniciatyva, sąnaudas, jeigu jis tokios patikros reikalavo ir buvo nustatyta, kad atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas atitinka jam nustatytus metrologinius reikalavimus.

9.9. Be Tiekėjo ir prižiūrėtojo žinios ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytos projektinės dokumentacijos nemontuoti naujų ir nekeisti sumontuotų šilumos įrenginių, šilumos kiekio matavimo priemonių.

9.10. Nutraukdamas sutartį, įsipareigoja nurodyti šilumos kiekio matavimo priemonės rodmenis ir visiškai atsiskaityti už suvartotą šilumą, šildymo sistemų priežiūrą ir karšto vandens paruošimą.

9.11. Atlyginti neteisėtais veiksmais padarytus nuostolius dėl šilumos kiekio matavimo priemonės tyčinio sugadinimo, savavališko šilumos kiekio matavimo priemonės keitimo, plombų, lipdukų pažeidimo, šilumos kiekio matavimo priemonės aplankos linijos įrengimo, priverstinai stabdomo šilumos ir karšto vandens kiekio matavimo priemonės mechanizmo panaudojimo.

9.12. Tiekėjui perkant šilumos punkto priežiūros ar pastato šildymo sistemos rekonstrukcijos paslaugas, modernizavimo ar remonto darbus, kurie nepriskiriami Tiekėjo atliekamiems priežiūros darbams pagal šią sutartį, Vartotojas įsipareigoja sumokėti už atliktus darbus pagal atliktų darbų aktą, išlaidas apskaičiuojant proporcingai valdomam turtui arba kitu metodu, kuris suderintas su Vartotoju.

9.13. Vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas pareigas.

10. Vartotojas turi teisę:

10.1. Reikalauti iš šilumos tiekėjo, kad šis užtikrintų nenutrūkstamą aprūpinimą šilumos energija pagal šios sutarties nuostatas bei įstatymų reikalavimus.

10.2. Reikalauti žalos atlyginimo iš šilumos tiekėjo, jei šilumos tiekėjas neužtikrina pagal sutartį tiekiamos šilumos ir karšto vandens kokybės reikalavimų, reguliaraus tiekimo, kiekio, nevykdo ar netinkamai vykdo sutarties sąlygas.

10.3. Laiku gauti iš šilumos tiekėjo informaciją apie tiekiamos šilumos kokybę, parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos tiekimo sutrikimus, saugų ir efektyvų šilumos tiekimo sistemos naudojimą, jos plėtrą, šilumos kainas ir šilumos vartotojui teikiamas paslaugas.

10.4. Reikalauti iš Tiekėjo, kad būtų atlikta įvadinių šilumos apskaitos prietaisų neeilinė patikra. Jei tikrinimo metu nustatoma, kad apskaitos prietaisas neatitinka reikalavimų, už prietaisų pakeitimą sumoka Tiekėjas.

10.5. Gauti iš Tiekėjo informaciją apie kainas, objektyvius mokesčių apskaičiavimo išėties duomenis, apie galiojančias mokesčių už šilumą skaičiavimo metodikas, jų pasikeitimus, mokesčių dydį, skolas, šilumos tiekimo sutrikimus ir pertraukas.

V. PRETENZIŲ PATEIKIMO IR GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

11. Pretenzijos dėl netinkamo sutarties vykdymo pateikiamos Tiekėjui.

12. Tiekėjas, gavęs Vartotojo raštišką nusiskundimą, per 10 dienų nuo rašto gavimo privalo raštu informuoti Vartotoją apie galimybes išspręsti ginčą taikiu būdu. Jei nuo raštiško Tiekėjo atsakymo

Vartotojas per 10 dienų neatsako, tai ginčas nutraukiamas ir gali būti atnaujintas tik esant pateisinamoms priežastims ar atsiradus naujoms aplinkybėms.

13. Ginčai ir skundai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalių derybomis, o joms nepavykus, ginčus ir skundus ne teismine tvarka nagrinėja Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos – dėl energetikos objektų, įrenginių ir apskaitos priemonių gedimų, eksploataavimo, energijos kokybės reikalavimų, avarių, energijos nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo, dėl energijos apskaitos ir apmokėjimo už suvartotą energiją pažeidimų.
14. Šalims nesutarus, ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Pasikeitus šalių rekvizitams ir/ar kitiems duomenims, šalys privalo per 3 (tris) kalendorines dienas nuo jų pasikeitimo momento apie tai pranešti viena kitai.
16. Visi pranešimai ir kitas šalių susirašinėjimas pagal sutartį teikiamas sutarties šaliai pasirašytinai arba siunčiami paštu, el. paštu arba faksu, jei sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad paštu išsiųstą dokumentą gavėjas gavo trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai siunčiamas dokumentas buvo įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei, elektroniniu paštu siųstas laiškas laikomas įteiktu kitą darbo dieną po laiško išsiuntimo dienos.
17. Nepranešusi apie pasikeitimus duomenis, šalis neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos šalies veiksmai atlikti vadovaujantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis.
18. Sutartis galioja nuo _____ ir galioja iki _____
19. Sutartis gali būti nutraukta bet kuriuo metu, apie sutarties nutraukimą informavus prieš 30 kalendorinių dienų iki numatomos sutarties nutraukimo datos.
20. Šilumos tinklų priklausomybės ribos nustatomos šios sutarties priede, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis.
21. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurie saugomi pas Tiekėją ir Vartotoją.

Tiekėjas

Vartotojas

Viešoji įstaiga Velžio komunalinis ūkis
 Nevėžio g. 54, Velžio k., Panevėžio r.
 Įmonės kodas 168967899
 PVM kodas LT689678917
 A. s. LT 554010041200060112
 AB Luminor bankas
 Tel. (8 45) 58 69 62, (8 45) 43 77 73
 El. p. info@velziokomunalinis.lt

Direktorius
 Vaidas Virbalas

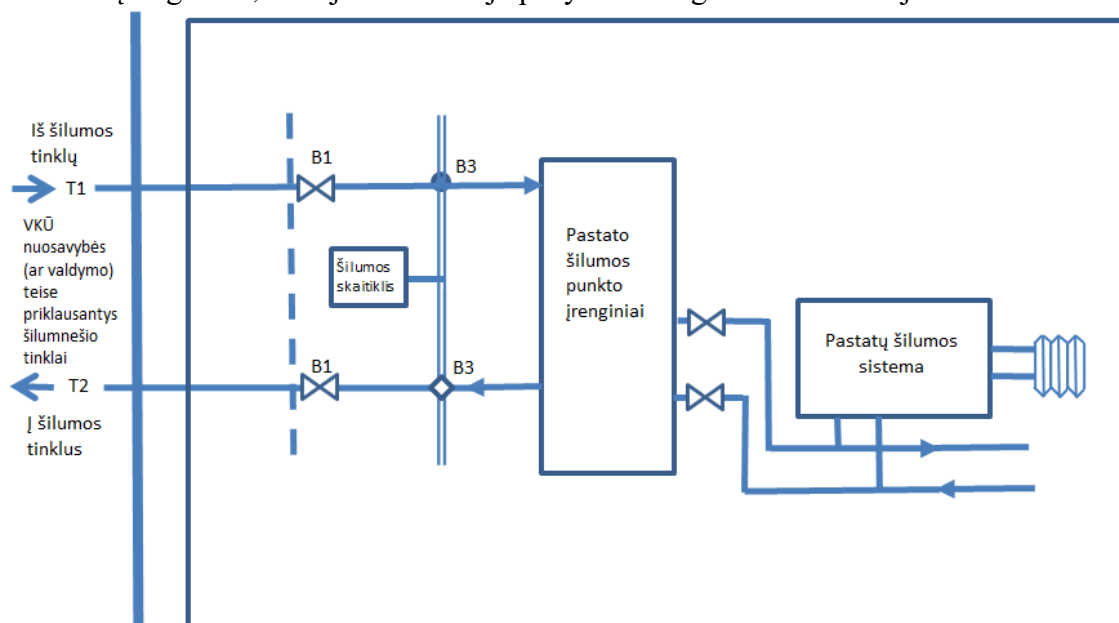
**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO - VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS
PRIE SUTARTIES NR. _____**

20__ m. _____ d.





(vietovė, kurioje sumontuota šildymo sistema)

Aktas, nurodantis atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas su šilumos įvadu, _____ šildymo sistemose.

1. Pastatas prijungtas prie Tiekėjo šilumos perdavimo tinklų.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma ties pastato išorine siena ir schemoje pažymėta ištisine linija.
3. Įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma nuo įvadinės pastato šilumos armatūros ir schemoje pažymėta punktyrine linija.
4. Šilumos tiekimo - vartojimo riba nustatoma šilumos apskaitos prietaiso, sujungto su Vartotojo šilumos įrenginiais, vietoje ir schemoje pažymėta dviguba ištisine linija.



Schemoje pažymėta simboliu:

- nuosavybės riba: 
 priežiūros atsakomybės riba: 
 tiekimo - vartojimo riba: 
 uždaromoji armatūra: 
T1, T2 šilumnešio tinklai į ir iš pastato šilumos punkto įrenginių
B šilumos įvadas į šilumos punktą
B1 įvadinės sklendės
B3 įvadinės šilumos apskaitos įrenginio vieta

Tiekėjas

Vartotojas