

Vartotojo kodas _____

Butas (patalpos) (toliau sutartyje – butas) nuosavybės teise priklauso _____

ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

Nr. _____

Velžys

1. Sutarties šalys Viešoji įstaiga Velžio komunalinis ūkis, atstovaujamas įgalioto asmens ir

buto _____

Savininkas (nuomininkas) _____

(nereikalingą išbraukti)

(vardas, pavardė, gimimo data, kontaktinio tel. Nr., el. pašto adresas)

(nereikalingą išbraukti)

(vardas, pavardė, gimimo data, kontaktinio tel. Nr., el. pašto adresas)

toliau vadinamas (-i) Vartotoju, (toliau – Šalys) sudarėme šią šilumos vartojimo pirkimo – pardavimo butui sutartį. Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, galiojančiomis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėmis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Valstybes kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais bei kitais norminiais teisės aktais, reglamentuojančiais Tiekėjo ir vartotojo tarpusavio santykius.

2. Duomenys apie buitinį šilumos vartotoją, jo patalpas, įrenginius ir vartojimą

Bendras naudingas buto (patalpų) plotas, m ²	
Buto patalpų aukštis, m	
Pastato karšto vandens tiekimo sistema	Uždaroji – individualus šilumokaitis / nenaudojama (nereikalingą išbraukti)
Karšto vandens temperatūros palaikymo (cirkuliacinės) sistemos tipas	Cirkuliacija su vonios džiovintuvu/cirkuliacija be vonios džiovintuvo/cirkuliacija pastato rūsyje/be cirkuliacijos (nereikalingą išbraukti)

3. Bendrosios nuostatos

3.1 Pagal šią sutartį Tiekėjas teikia Vartotojui šilumą butui ir kitoms pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti, užtikrinant teikiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgių skirtumą) šilumos tiekimo – vartojimo riboje.

3.2 Šilumą nuo tiekimo – vartojimo ribos iki Vartotojo buto ir pastato bendrojo naudojimo patalpų pristato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas. Pastato butų ir kitų patalpų savininkų – buitinių šilumos vartotojų ir pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo tarpusavio teisiniai santykiai dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros, mokėjimų už priežiūrą skaičiavimo ir atsiskaitymo tvarkos nustatomi atskira šalių pasirašyta sutartimi.

3.3. Teisinius santykius tarp Tiekėjo ir Vartotojo, kurių neaptaria ši sutartis, reglamentuoja Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, Šilumos pirkimo – pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinės sąlygos bei kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

4. Šalių teisės, pareigos ir atsakomybė

4.1. Tiekėjo pareigos:

4.1.1. nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse numatytus atvejus) tiekti šilumą

iki šilumos tiekimo – vartojimo ribos Vartotojo butui ir kitoms pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti. Šilumos tiekimo vartojimo riba ir šilumos pirkimo – pardavimo vieta yra pastato įvadinės sklenės.

4.1.2. palaikyti pastato šilumos pirkimo – pardavimo vietoje ir tiekimo – vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktuose nurodytomis pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, apskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus (leistini vidutiniai paros nukrypimai ne didesni kaip $\pm 5\%$), kurie leistų pastato savininkui ar valdytojui arba pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojui išlaikyti tiekimo – vartojimo riboje šilumos įrenginių projekte nurodytą ar galiojančių teisės aktų nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią. Šilumos pristatymo kokybę už tiekimo – vartojimo ribos užtikrina Vartotojo pasirinktas pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas;

4.1.3. su vartotoju pasirinktu pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtoju sudaryti šilumos pristatymo buitiniams vartotojams sutartį;

4.1.4. pasibaigus atsiskaitymo laikotarpiui, ne vėliau kaip iki kito mėnesio 12 dienos išrašyti ir pateikti (išsiųsti) šilumos vartotojams mokėjimų už šilumą dokumentus;

4.1.5. užtikrinti techninius reikalavimus atitinkančią atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų būklę ir juos prižiūrėti:

užtikrinti reikalaujamą matavimų tikslumą, organizuoti metrologinę patikrą ar remontą;

4.1.6. pateikti rajono savivaldybės institucijai šilumos gamybos įrenginių, šilumos perdavimo tinklų remonto ir bandymų, kurių metu ribojamas ar nutraukiamas šilumos tiekimas šilumos vartotojams, grafikus;

4.1.7. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka informuoti šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir bandymų laiką bei trukmę;

4.1.8. pastato savininko ar valdytojo arba prižiūrėtojo pretenziją dėl šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo išnagrinėti ir apie priimtą sprendimą informuoti ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo gavimo dienos;

4.1.9. nustatytus mokėjimo dokumentų bei mokėjimų apskaičiavimo netikslumus ištaisyti ir įvertinti kito atsiskaitymo laikotarpio sąskaitoje;

4.1.10. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatyta tvarka pranešti pastato savininkui ar Valdytojui ar Inspekcijai, arba pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojui apie įvykusius sutrikimus, avarija, susijusias su šilumos šaltinių, šilumos perdavimo tinklų įrenginiais, jeigu jos gali lemti sutrikimus, avarija pastato šilumos įrenginiuose;

4.1.11. prieš šildymo sezono pradžią parengti, pateikti savivaldybių institucijoms tiekiamo ir gražinamo šilumnešio parametrų grafikus bei suderinti šildymo pradžios eilę pastatams. Šilumnešio parametrų grafikai turi būti suderinti su Inspekcija ir rajono savivaldybe. Šilumnešio parametrų grafikai pateikiami pastato savininkui ar valdytojui arba pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojui;

4.1.12. Tiekėjas turi ir kitas pareigas numatytas LR Šilumos ūkio įstatyme, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

4.2 Tiekėjo teisės:

4.2.1. ne vėliau kaip prieš 24 valandas pateikus raštišką prašymą arba suderinus atvykimo laiką ir pateikus atitinkamus pažymėjimus ar įgaliojimus, netrukdomai apžiūrėti pastato butų ir kitų patalpų savininkams, Vartotojams priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę;

4.2.2. sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka;

4.2.3. Vartotojui, neapmokėjusiam sąskaitos už šilumą daugiau kaip 30 kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo vėliausios leistinos sąskaitos apmokėjimo dienos, Tiekėjas turi teisę sustabdyti karšto vandens pristatymą į Vartotojo butą (patalpas)

4.2.4. Tiekėjas turi ir kitas teises, numatytas LR Šilumos ūkio įstatyme, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

4.3. Tiekėjo atsakomybė:

4.3.1. Tiekėjas įstatymų nustatyta tvarka privalo atlyginti Vartotojui atsiradusią žalą, dėl šios sutarties 4.1.2. punkto nuostatų nevykdymo ar netinkamo vykdymo;

4.3.2. Tiekėjas neatsako už šilumos tiekimo nutraukimą, ribojimą, taip pat už šilumnešio parametrų

neleistinus nukrypimus, įvykusius dėl stichinių nelaimių ar kitos nenugalimos jėgos (force majeure), bei dėl aplinkybių, numatytų Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

4.4 Vartotojo pareigos:

4.4.1. tinkamai prižiūrėti savo pastato ar buto ar kitų patalpų šilumos įrenginiu bei išorinių atitvarų (langų, durų, sienų stogo ir pan.), būklę bei jų eksploataavimo saugumą, eksploatuoti savo šilumos įrenginius taip, kad jie neblogintų šilumnešio bei jo cirkuliacijos kokybės;

4.4.2. laiku atsiskaityti su Tiekėju už šilumą;

4.4.3. informuoti apie pastebėtus buto ar kitų patalpų šilumos įrenginiuose šilumnešio nuotėkius valdytoją ar prižiūrėtoją ar šilumos tiekėją ir imtis galimų veiksmų juos skubiai stabdyti;

4.4.4. bute (patalpose) įrengus šildymo įrenginių elementus keisti, atjungti ar prijungti tik vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo bei Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka;

4.4.5. prisiimti atsakomybę už šios sutarties 2 punkte nurodytų duomenų teisingumą ir ne vėliau kaip per 3 dienas raštu informuoti Tiekėją apie jų, savininko arba patalpų paskirties pakeitimą, kartu pateikiant atitinkamus dokumentus;

4.4.6. leisti Tiekėjo, pastato Valdytojo, pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo atstovams iš anksto, ne vėliau kaip prieš 24 valandas raštu įspėjus ar suderinus atvykimo laiką ir pateikus atitinkamus pažymėjimus apžiūrėti atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus, šilumos įrenginių elementus, atlikti jų priežiūros, remonto darbus, o prireikus lokalizuoti avariją ar likviduoti jos pasekmes, leisti nedelsiant vykdyti avarijos lokalizavimo darbus;

4.4.7. Vartotojas turi ir kitas pareigas, numatytas LR Šilumos ūkio įstatyme, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

4.5. Vartotojo teisės :

4.5.1. laiku gauti iš Tiekėjo mokėjimų už šilumą atsiskaitymo dokumentuose;

4.5.2. gauti informaciją iš Tiekėjo apie šilumos kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarka, mokėjimams skaičiuoti panaudotus duomenis, šilumos išdalijimo butams ir kitoms patalpoms metodus, atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas;

4.5.3. kartu su kitais pastato butų ir kitų patalpų savininkais pasirinkti vieną iš Valstybės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamų taikyti ar su ja suderintų šilumos ir (ar) karšto vandens išdalijimo butams ir kitoms patalpoms metodu;

4.5.4. reikalauti iš Tiekėjo atlyginti dėl jo kaltės patirtą žalą, vartojant šilumą;

4.5.5. Vartotojas turi ir kitas teisės, numatytas LR Šilumos ūkio įstatyme, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

5. Šilumos kaina. Mokėjimų už šilumą apskaičiavimo tvarka

5.1. Vartotojo buto (patalpų) šildymui sunaudotas šilumos kiekis nustatomas pagal namo (ar jo dalies) šilumos – tiekimo vartojimo riboje įrengtų atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų užfiksuotą šilumos kiekį, kuris paskirstomas, taikant Valstybės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2005-07-22 nutarimu Nr. O3-19 patvirtintą šilumos paskirstymo metodą Nr. 4, Valstybės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2005-07-22 nutarimu Nr. O3-41 patvirtinto šilumos bendro naudojimo patalpoms šildyti kiekio nustatymo ir paskirstymo metodą Nr. 5 bei vadovaujantis šios sutarties 2-ame punkte nurodytais duomenimis. Atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų užfiksuotas šilumos kiekis gali būti paskirstomas vadovaujantis ir kitu, namo butų (patalpų) savininkų bendru sprendimu pasirinktu, Valstybės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamu ar su komisija suderintu šilumos paskirstymo metodu.

5.2. Jei laikinai negalima vadovautis atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitomis dėl prietaiso gedimo ar vykdomos patikros, tiekimo vartojimo riboje sunaudotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio užfiksuoto laikotarpio, kai atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas veikė, suvartojimo vidurkį. Šis laikotarpis negali būti trumpesnis kaip trys paros. Nesant galimybės suvartotą šilumos kiekį nustatyti šiuo būdu, skaičiuojama pagal praėjusių metų atitinkamo laikotarpio (mėnesio) suvartojimo vidurkį. Skaičiuojant atsižvelgiama į atitinkamo laikotarpio lauko oro temperatūros pasikeitimą.

5.3. Vartotojui atsisakius įleisti į jam priklausančią butą (patalpas) Tiekėjo įgaliotą atstovą pagal pateiktą

raštišką prašymą Tiekėjo atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų, buto šilumos įrenginių elementų apžiūrai, priežiūros ar remonto atlikimui, pastarasis, įforminęs atsisakymą, turi teisę šiose patalpose sunaudoto šilumos kiekio nustatymui taikyti maksimalius šilumos sąnaudų normatyvus šildymui, nustatytus Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2007-01-29 nutarimu Nr. O3-5 patvirtinta Atskirų energijos ir kuro rūšių sąnaudų normatyvai būstui šildyti ir šaltam vandeniui pašildyti bei jų taikymo metodika. Šie normatyvai taip pat gali būti taikomi, kai atsisakoma leisti įrengti įvadinį (atsiskaitomąjį) šilumos skaitiklį arba nustaćius, kad atsiskaitomojo šilumos skaitiklio rodmenų ataskaitomis negalima naudotis dėl jam darytos neleistinos įtakos.

5.4. Šilumos kainos nustatomos ir keičiamos LR Šilumos ūkio įstatymu reglamentuota tvarka. Galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka pasikeitusios šilumos kainos taikomos be atskiro Šalių susitarimo.

5.5 Apie šilumos kainų pasikeitimus Tiekėjas teisės aktų nustatyta tvarka informuoja Vartotoją.

6. Atsiskaitymo už sunaudotą šilumą tvarka

6.1 Tiekėjas kiekvieną mėnesį apskaičiuoja mokėjimus už suvartotą šilumos kiekį ir sąskaitą Vartotojui pateikia iki kito mėnesio 12 dienos, įmesdamas ją į pašto dėžutę.

6.2. Vartotojas Tiekėjo sąskaitas apmoka iki kito mėnesio paskutinės dienos.

6.3. Vartotojui nustatytu laiku nesumokėjęs už suvartotą šilumą, tiekėjas jį raštu įspėja apie įsiskolinimą. Įspėjimo išlaidas apmoka Vartotojas, jos priskaičiuojamos kito mėnesio sąskaitoje. Jeigu Vartotojas per 10 dienų neapmoka įsiskolinimo, Tiekėjas turi teisę išieškoti visą priskaičiuotų mokėjimų ir palūkanų sumą teismine tvarka.

7. Asmens duomenų apsauga

7.1. Vartotojui, pasirašančiam šią sutartį, yra žinoma, kad Tiekėjas renka ir tvarko šiuos Vartotojo asmens duomenis: vardą, pavardę, adresą, gimimo datą, telefono numerį, elektroninio pašto adresą.

7.2. Asmens duomenys naudojami išskirtinai tiek, kiek tai susiję su šios sutarties tinkamu vykdymu ir gali būti perduoti tik valstybės valdžios institucijoms, teismams bei tretiesiems asmenims, kurie vykdytų įsipareigojimų pagal šią sutartį priežiūrą (ikiteisminį, teisminį skolų išieškojimą, auditą, priverstinį skolų išieškojimą, sąskaitų pateikimo ir/ar priežiūros paslaugas).

7.3. Asmuo sutinka, kad Tiekėjas tiesioginės rinkodaros tikslais informuotų Vartotoją apie vykdomą veiklą, siųstų pranešimus ir kitą Vartotojui aktualią informaciją.

7.4. Vartotojas gali susipažinti su visais tvarkomais jo asmens duomenimis, stabdyti, nutraukti duomenų tvarkymą taip, kaip tai numato Bendrasis asmens duomenų apsaugos reglamentas 2016/679.

7.5. Vartotojui nevykdant įsipareigojimų, Tiekėjas, siekdamas išieškoti susidariusią skolą, turi teisę rinkti ir tvarkyti papildomus asmens duomenis: duomenis iš VĮ Registrų centro duomenų bazių, antstolių informacinių sistemų.

7.6. Asmens duomenų tvarkymą reglamentuoja Bendrasis asmens duomenų apsaugos reglamentas, Lietuvos Respublikos Asmens duomenų apsaugos įstatymas bei Tiekėjo vidaus tvarkos taisyklės.

8. Baigiamosios nuostatos

8.1. Jei šalys ginčų neišsprendžia tarpusavio susitarimu, šios sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir Lietuvos Respublikos kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

8.2. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo neteismine tvarka.

8.3. Vartotojo atsiskaitymo su Tiekėju duomenys šios sutarties pasirašymo mėnesio 1 d.

8.4. Sutartis neterminuota, jei ji sudaryta su buto (patalpų) savininku. Ją nutraukti viena iš Šalių gali vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatyme nustatyta tvarka. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos raštiškai Šalims susitarus.

8.5. Sutartis sudaryta 2 egz., po vieną egzempliorių Vartotojui ir Tiekėjui.

8.6. Nuo šios sutarties sudarymo dienos netenka galios ankstesnė atsiskaitymo už buto šildymą sutartis.

8.7. Vartotojo pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros sutartis sudaroma atskirai.

8.8. Tiekėjo adresas: viešoji įstaiga Velžio komunalinis ūkis, Nevėžio g. 54, 38129, Velžio k., Panevėžio r. Atsisk. sąskaita LT554010041200060112 AB Luminor Bank, banko kodas 40100. Telefonai pasiteirauti: dėl abonentų atsiskaitymo +370 601 74000 (darbo laikas darbo dienomis nuo 7.30 iki 16.30 (penktadieniais iki 15.15 val., pietų pertrauka nuo 11.30 iki 12.15 val.), techninė priežiūra ir gedimai – +370 601 74000.

9. Papildomos sutarties sąlygos

.....
.....
Sutartį pasirašo:

Tiekėjo atstovas

Vartotojas

(parašas, pareigos, vardas ir pavardė)

(parašas, vardas, pavardė)