

PRITARTA
Panevėžio rajono savivaldybės tarybos
2024 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. T- 113

2023 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

1. IŽANGA

Viešoji įstaiga Velžio komunalinis ūkis, įsteigta 2002 m. liepos 1 d., yra Panevėžio rajono savivaldybės viešoji įstaiga, teikianti komunalines paslaugas rajono gyventojams bei įstaigoms (įmonės kodas 168967899), PVM mokėtojo kodas LT689678917, buveinė – Panevėžio r., Velžio k., Nevėžio g. 62.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymu buvo parengti pirmieji viešosios įstaigos įstatai, 2002-07-01 įregistruoti Panevėžio rajono savivaldybės įmonių rejestro tarnyboje ir juridiniam asmeniui suteiktas viešosios įstaigos statusas. Paskutiniai viešosios įstaigos įstatai buvo įregistruoti 2017 m. gruodžio 15 d.

Nuo įsikūrimo pradžios viešoji įstaiga Velžio komunalinis ūkis buvo reorganizuota tris kartus: 2003, 2009 ir 2012 metais. Įvykusių reorganizacijų metu prie įstaigos buvo prijungtos keturios viešosios įstaigos : Naujamiesčio, Vaivadų, Ramygalos ir Krekenavos komunaliniai ūkiai.

Įstaiga ūkinę veiklą vykdo savarankiškai, taip pat atlieka dalininko (savininko) nurodytus darbus komunalinio ūkio, šilumos ūkio, elektros ūkio, butų ūkio ir viešojo naudojimo objektuose, eksploatuoja ir prižiūri šiuos objektus, teikia daugiabučių namų savininkams, neįregistravusiems daugiabučių namų savininkų bendrijų, bendrosios nuosavybės patalpų administravimo paslaugas. Be to, įstaiga administruoja daugiabučių namų renovacijos (modernizavimo) procesus ir yra paskirta Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administratore.

Viešosios įstaigos tikslas – tenkinti viešuosius interesus Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje, teikti komunalines paslaugas fiziniams ir juridiniams asmenims, gerinti teikiamų paslaugų kokybę ir mažinti jų savikainą.

Įstaiga visų Panevėžio rajono seniūnijų gyventojams ir seniūnijų teritorijoje įsikūrusioms įstaigoms, įmonėms bei organizacijoms teikia šias pagrindines paslaugas :

1. teikia šilumos energiją patalpoms šildyti;
2. administruoja daugiabučių namų ir viešųjų pastatų bendrojo naudojimo objektus;
3. atlieka daugiabučių namų ir viešųjų pastatų bendrojo naudojimo objektų techninę priežiūrą;
4. vykdo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą;
5. prižiūri (eksploatuoja) daugiabučių namų ir viešųjų pastatų bendrojo naudojimo objektų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemas;
6. teikia vandenį;
7. tvarko nuotekas;
8. teikia gatvių apšvietimo paslaugą;
9. teikia pirčių paslaugas;
10. teikia kitas komunalines paslaugas.

2023 metais geriamasis vanduo buvo tiekiamas visų Panevėžio rajono seniūnijų teritorijose. Nuotekos praėjusiais metais buvo tvarkomos 24-iose gyvenvietėse. Keturiose iš jų: Liūdynėje, Velžyje, Berniūnuose ir Bernatoniuose nuotekos perpumpuojamos į Panevėžio miesto valymo įrengimus.

Įstaiga 2023 m. eksploatavo 60 katilinių, iš kurių šiluma buvo tiekama rajono gyventojams, įstaigoms ir organizacijoms. Buvo eksploatuojamos 32 dujinės katilinės, iš jų 5 – kūrenamos suskystintomis dujomis. Penkios katilinės naudoja šildymo įrangą oras-vanduo. Kietuoju kuru kūrenamos 24 katilinės, iš jų: 19 – medžio granulėmis, 1 – miško atliekų skiedromis, 3 – malkomis ir viena – medžio pjuvenų briketais.

2. VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS DALININKAI METŲ PRADŽIOJE IR PABAIGOJE

Viešosios įstaigos savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Panevėžio rajono savivaldybės taryba. Ji yra ir vienintelė viešosios įstaigos dalininkė. 2023 m. įstaigos dalininkės kapitalas sudarė 8 017 143,12 Eur (2022 m. įstaigos dalininkės kapitalas buvo 5 609 998,12 Eur).

Įstaigos įstatinis kapitalas 2023 metais padidėjo, iš dalininko gavus finansinio turto 287 200,00 Eur ir ilgalaikio turto už 2 119 945,00 Eur.

Investuotas finansinis turtas, didinantis įstaigos įstatinį kapitalą, 2023 metais buvo panaudotas komunalinių paslaugų kokybei gerinti ir ilgalaikiam turtui įsigyti :

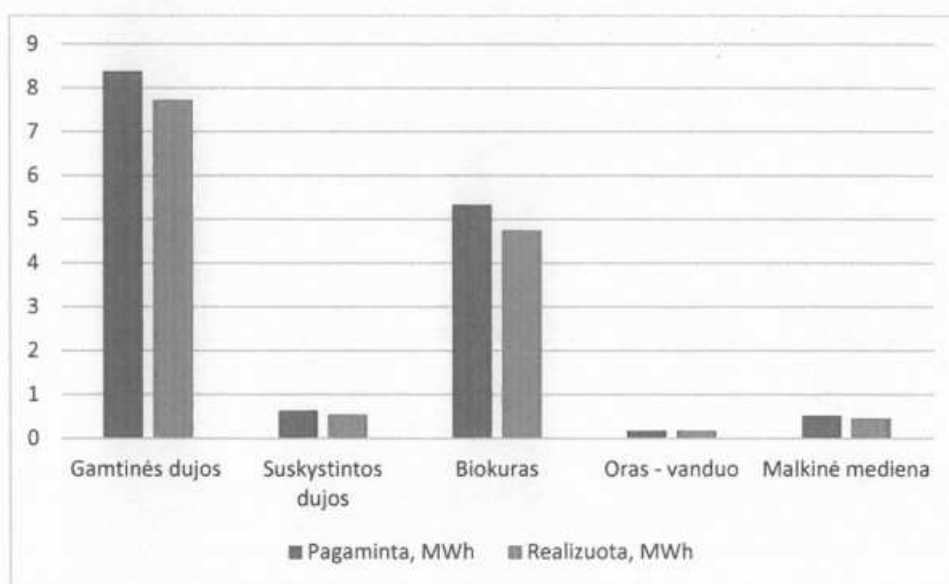
Jotainių k. vandens gręžinio ir vandens gerinimo įrenginių statybos darbams	101 612,20
Raguvos mstl. vandens gręžinio ir vandens gerinimo įrenginių statybos darbams	85 862,20
Dujiniam katilui MODULEX EXT 3507 M NAT Dembavos k., Guobų katilinėje įsigyti	14 950,00
Granuliniams katilams PELEMAX 70 kW, 2 vnt., Naujamiesčio lignoninės katilinei įsigyti	14 797,99
Dviejų katilų PELEMAX sumontavimui ir paleidimui Naujamiesčio lignoninės katilinėje	11 988,44
Granulių transportavimo sraigtui Ėriškių kultūros centro katilinėje sumontuoti	2 279,28
Granulių padavimo sistemos, su dviem sraigtais, Ramygalos Dariaus ir Girėno katilinėje sumontuoti	4 854,04
Vandens gerinimo įrenginių remontui Velžio k. vandenvietėje, Nevėžio g. 62	42 859,00
Iš viso:	279 203,15

3. VEIKLOS APŽVALGA

3.1. Šilumos tiekimas

Viešosios įstaigos Velžio komunalinio ūkio viena iš pagrindinių veiklų yra šilumos gamyba ir tiekimas Panevėžio rajone. Įstaiga eksploatuoja 20 biokuro katilinių, 4 kieto kuro (malkos/briketai) katilines ir 5 katilines, naudojančias šildymo įrangą vanduo - oras. Šiose katilinėse yra sumontuoti 45 katilai ir šildymo įrenginiai. Taip pat komunalinis ūkis šilumos energiją gamina 25-iose gamtinėmis dujomis kūrenamose katilinėse ir 5-iose suskystintų dujų katilinėse. Šiose katilinėse yra sumontuoti 66 vandens šildymo katilai. Trys pastatai apšildomi dujiniais oro šildytuvais, dar du – apšildomi kombinuota sistema: dalis patalpų apšildoma centrine šildymo sistema dujinio vandens šildymo katilo pagalba, kita dalis patalpų – dujiniais oro šildytuvais. Šilumos gamybai naudojamas septynių rūšių kuras: gamtinės dujos, suskystintos dujos, medžio granulės, medžio skiedros, elektra, malkos ir medžio pjuvenų briketai.

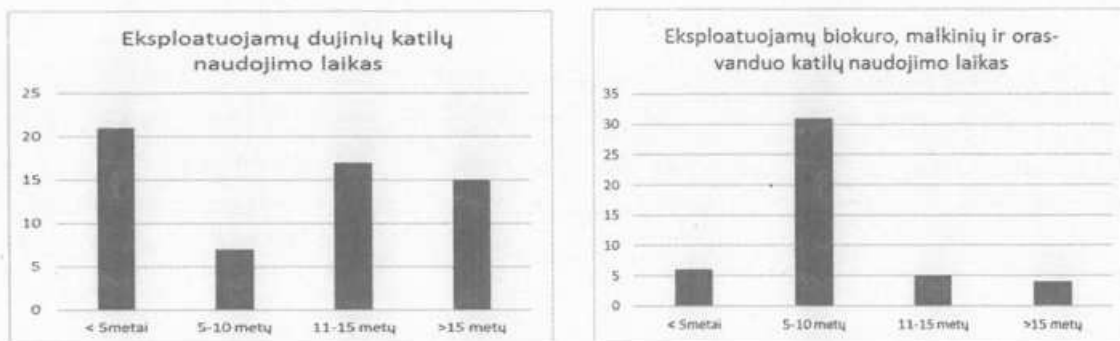
2023 metais eksploatuojamose katilinėse pagaminta šilumos energijos: gamtinėmis dujomis kūrenamose – 8,382 GWh, biokuru – 5,331 GWh, oras-vanduo – 0,173 GWh, suskystintomis naftos dujomis – 0,631 GWh, kietu kuru (malkomis) – 0,519 GWh, iš viso – 15,0360 GWh. Praėjusiais metais realizuota šilumos energijos: iš gamtinėmis dujomis kūrenamų katilinių – 7,649 GWh, savoms reikmėms realizuota – 0,0709 GWh, biokuru – 4,745 GWh, oras-vanduo – 0,173 GWh, suskystintomis naftos dujomis – 0,538 GWh, kietu kuru (malkomis) – 0,453 GWh, iš viso – 13,63 GWh. Gamtinėmis dujomis kūrenamų katilinių šildomas plotas – 90 000,63 m², biokuru – 45 960,03 m², oras-vanduo – 980,87 m², suskystintomis naftos dujomis – 6 897,28 m², kietu kuru (malkomis) – 3 445,82 m², medžio pjuvenų briketais – 162,67 m².



1 pav. Pagamintos/realizuotos šilumos santykis pagal kuro rūšį

Įstaiga 2023 m. tiekė šilumą 1398 vartotojams. Komunalinis ūkis eksploatuoja 8,174 kilometrus šilumos tiekimo tinklų.

Apie 25 proc. įstaigos eksploatuojamose katilinėse sumontuota įranga ir patys katilai yra iki 5 metų senumo, 36 proc. – nuo 5 iki 10 metų, 21 proc. – nuo 11 iki 15 metų, 18 proc. – virš 15 metų, (žr. 2 pav.).



2 pav. Eksploatuojamų katilų naudojimo laikas

Katilams gamintojas garantiją suteikia nuo dviejų iki penkerių metų. Vidutiniškai katilą galima eksploatuoti apie dešimt metų.

2023 metais, siekdamas pagerinti esamo šilumos ūkio būklę, komunalinis ūkis vykdė remonto darbus šilumos gamybos ir tiekimo įrenginiuose.

Buvo rekonstruota Naujamiesčio ligoninės katilinė, joje sumontuoti du nauji granuliniai katilai, po 70 kW. Parengti Velžio gyvenvietės ir Naujamiesčio mstl. šilumos tinklų rekonstravimo projektai.

Miežiškių mstl., pagal parengtą techninį darbo projektą, rekonstruotos šilumos trasos: naujais bekanaliais vamzdžiais pakeista 2 x 293 m trasų.

Sumontuoti nauji dujiniai katilai ir įvykdyti paleidimo-derinimo darbai šiose katilinėse:

Pajstrio gimnazijos – 140 kW;

Dembavos k., Guobų kvartalo – 350 kW;

Raguvos vaikų darželio – 2 katilai, po 50 kW;

Bernatonių mokykos-darželio – 60 kW.

Praėjusiais metais buvo pakeista granulinio katilo dūmsiurbė Ramygalos m., Kaštonų kv. katilinėje ir granulinio katilo degiklis Smilgių vaikų darželio katilinėje. Buvo sumontuoti automatiniai granuliu padavimai Ramygalos m., Kaštonų kv. ir Ėriškių kultūros centro katilinėse. Taip pat buvo suremontuoti katilų degikliai Ramygalos m. ir Dembavos k., Veteranų g. dujinėse katilinėse.

3.2. Šildymo sistemų priežiūra

Įstaiga 29-ioose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, kurių plotas – 14 905,76 m² ir 48-ioose visuomeniniuose - administraciniuose pastatuose, kurių plotas – 53 815,77 m², prižiūri šildymo sistemas. 2023 m. už šildymo sistemų priežiūrą įstaiga gavo 31 311,02 Eur pajamų.

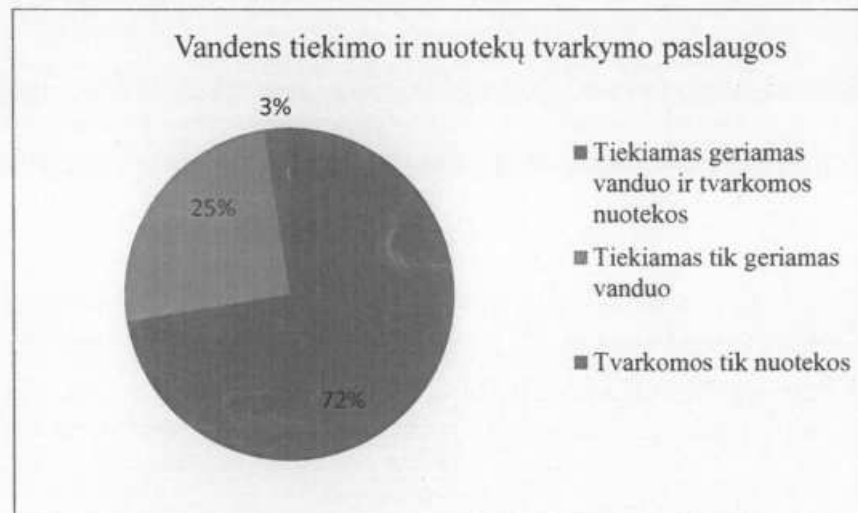
Daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose ir visuomeniniuose-administraciniuose pastatuose, prižiūradamas šildymo sistemas, komunalinis ūkis teikia šias paslaugas:

- tikrina šildymo sistemų, pastato vamzdyno atšakų ir stovų būklę;
- užtikrina norminę šildomų patalpų oro temperatūrą;
- koreguoja pastato šildymo šiluminę galią, reguliuoja šilumos punkto įrenginius pagal namo įgaliotinio pageidavimus, nepažeisdamas higienos normų;
- tikrina atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų veikimą ir jų plombas, nurašo rodmenis ;
- vykdo einamąjį bendrojo naudojimo šildymo tiekimo sistemų stovų atjungimo armatūros remontą (riebokšlių sutepimas, paveržimas);
- prižiūri bendrojo naudojimo šildymo tiekimo vamzdžius iki šildymo prietaisų;
- šildymo sezono pradžioje nuorina šildymo sistemas arba jas paleidžia po avarijų;
- plauna šildymo sistemas;
- šilumos punkte įrengia akles, apsaugančias namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu;
- prižiūri šilumos punkto sklendes ir ventilius, vykdo jų einamąjį remontą;
- šilumos punktus ir šildymo sistemas paruošia šildymo sezonui, vykdo šilumos punktų ir šildymo sistemų hidraulinius bandymus;
- atlieka šilumos punktų patalpose įrengtų siurblių einamąjį remontą;
- remontuoja šilumokaičius;
- išmontuoja ir sumontuoja manometrus bei šilumos apskaitos prietaisus, vykdo jų metrologinę patikrą.

3.3. Vandens gavyba, gerinimas ir tiekimas

Antroji pagal pajamų dydį įstaigos veikla yra geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas. Kiekvienais metais teritorija, kurioje teikiamos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos, vis didėja, aptarnaujamų namų ūkių ir juridinių asmenų vis daugėja. Komunalinis ūkis, vadovaudamasis teisės aktų nuostatomis, reglamentuojančiomis geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą, 2023 m. Panevėžio rajone tiekė geriamąjį vandenį ir tvarkė nuotekas 6 687 klientams. 2023 m. su naujais klientais buvo pasirašytos 196 sutartys.

Iš visų komunalinio ūkio aptarnaujamų klientų – 72 proc. vartotojų tiekiamas geriamasis vanduo ir tvarkomos nuotekos, 25 proc. klientų vartoja tik geriamąjį vandenį ir 3 proc. – teikiama tik nuotekų tvarkymo paslauga, (žr. 3 pav.).



3 pav. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos

Teritorija, kurioje VšĮ Velžio komunalinis ūkis tiekia vandenį, kiekvienais metais vis plečiasi. 2023 m. buvo užbaigta vandentiekio ir nuotekų tinklų statyba su infrastruktūra Pajstrio ir Ēriškių kaimuose.

Pajstrio k. vandentiekio tinklų pastatyta ir priduta eksploatacijai – 9 436 m, nuotekų tinklų – 10 142 m, prisijungė 338 nauji vartotojai.

Ēriškių k. vandentiekio tinklų pastatyta ir priduta eksploatacijai – 2 319 m, nuotekų tinklų – 9 733 m, prisijungė 161 naujas vartotojas.

2023 m. įstaiga eksploatavo 40 vandenviečių, iš jų 33 vandenvietėse yra įrengti vandens gerinimo įrenginiai. Genėtinių, Jasvilonių, Memenčių, Preidžių, Rabikių, Smilgių ir Šilagalio gyvenvietėse vandens gerinimo įrenginių nėra, todėl geriamojo vandens kokybė šiose vietovėse yra nepatenkinama. Aptarnaujamoje teritorijoje vanduo tiekiamas 4677 vartotojams, iš jų 4408 (94 proc.) vartotojams tiekiamas nugeležintas vanduo, o 269 (6 proc.) vartotojai naudoja nenugeležintą vandenį.

2023 m. buvo rekonstruoti Raguvos mstl. vandens gerinimo įrenginiai, o Daniūnų ir Pragarėlės kaimuose – vandens gerinimo įrenginiai suremontuoti. Jotainių kaimo vandenvietėje buvo pastatyti nauji vandens gerinimo įrenginiai, o Raguvos mstl. ir Jotainių k. vandenvietėse – išgręžti nauji gręžiniai ir iš jų pradėtas tiekti vanduo. Šių įvykdytų priemonių dėka minėtose gyvenvietėse pagerėjo vandens kokybė, ypač tai liečia Jotainių gyvenvietę, kurioje yra apie 172 vandens vartotojų ir kurios gyventojai jau daugelį metų skundėsi dėl didelio geležies kiekio geriamajame vandenyje.

2023 m. 4 315 klientų už suteiktas paslaugas atsiskaitė pagal atsiskaitymo knygeles. Per Lietuvos paštą vidutiniškai atsiskaito apie 100 vartotojų. Pagal įstaigos išrašytus ir pateiktus mokėjimo

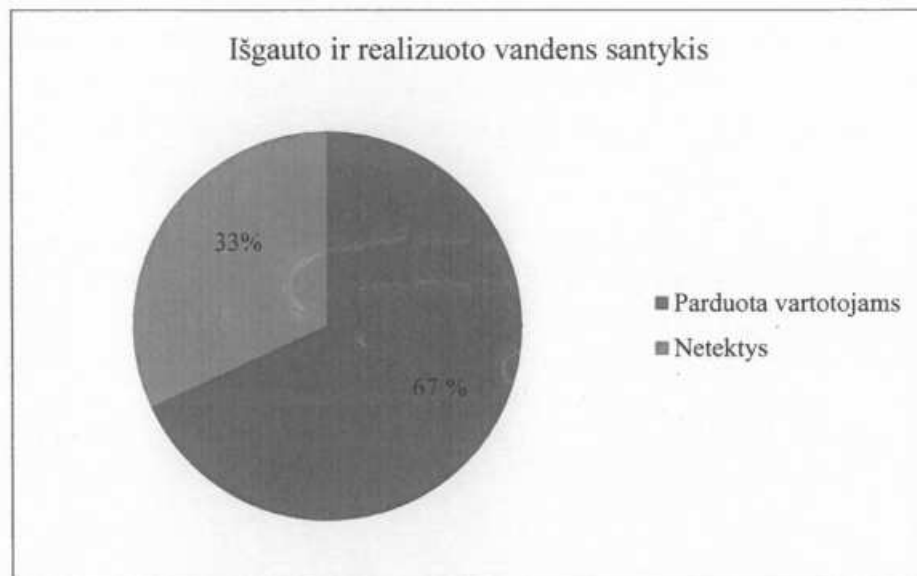
pranešimus, bei išrašytas PVM sąskaitas - faktūras už paslaugas atsiskaitė apie 720 juridinių bei fizinių asmenų. Įstaiga pati gyventojams pristato (išnešioja į pašto dėžutes) 1 415 sąskaitų.

Kontroliuojant, ar vartotojai deklaruoja vandens apskaitos prietaisų rodmenis ir teisingai atsiskaito už paslaugas, 2023 m. buvo patikrintas 1 801 daugiabučių namų butuose ir individualiuose namuose įrengtas geriamojo vandens apskaitos prietaisas.

Įstaiga, vykdydama Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatas, 2023 m. savo naujiems klientams įrengė 196, pakeitė naujais 1 066 geriamojo vandens apskaitos prietaisus. Iš viso įstaigos aptarnaujamoje teritorijoje yra sumontuoti 5 733 geriamojo vandens apskaitos prietaisai. Įstaiga, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos teisės aktus, klientų poreikius bei vidinius resursus ir galimybes, nuolat optimizuoja ir gerina teikiamų paslaugų kokybę.

2023 m. įstaiga iš 40 vandenviečių, kuriose yra 54 gręžiniai, išgavo ir į tinklus patiekė 524 779 m³ vandens (2022 m. – 440 171 m³, 2021 m. – 554 382 m³, 2020 m. – 489 015 m³), iš viso 2023 m. realizuota 337 600 m³ vandens (2022 m. – 299 952 m³, 2021 m. – 316 906 m³, 2020 m. – 309 010 m³).

Geriamojo vandens netektys 2023 m. buvo 181 529 m³, t. y. 33 % (2022 m. – 33 %, 2021 m. – 32,6 %) (žr. 4 pav.).



4 pav. Išgauto/realizuoto vandens santykis

Praėjusių metų pabaigoje geriamasis vanduo Panevėžio rajono vartotojams buvo tiekiamas 173,6 km tinklais, dauguma tinklų valdomi pagal panaudos sutartis. Tačiau kiekvienais metais savivaldybė investuoja ir įstaigai perduoda vandentiekio ir nuotekų surinkimo objektus atskirose gyvenvietėse.

Gaisrų gesinimui rajone yra įrengtas 41 priešgaisrinis hidrantas.

Vandentiekio tinkluose per 2023 m. pakeisti 7 uždarymo įtaisai.

2023 m. vandentiekio tinkluose buvo likviduota 80 avarių su žemės kasimo darbais, bei 98 kiti įvairūs gedimai. Įstaiga dėl lėšų stygiaus nekeičia senų vandentiekio trasų, tik likviduoja avarinius trūkumus. Dėl nuolat blogėjančios vandens trasų būklės, augančio avarių skaičiaus tinkluose, įmonė patiria nuostolius. Naujos trasos tiesiamos įgyvendinant projektus, pasinaudojant Europos Sąjungos parama.

Praėjusiais metais remontuoti vandentiekio tinklai:

- Velžio k., Žemdirbių - Bitininkų g. sankryžoje, įvertas vandentiekio vamzdis (DN 100, L=26 m);
- Liūdynės k., nuo Verslo I g. 14 iki Verslo I g. 16, įvertas vandentiekio vamzdis (DN 50, L=60 m).

Be to, suremontuotas Velžio k. vandens bokštas, įrengtas privažiavimo kelias į Jotainių k. vandenvietę.

3.4. Nuotekų surinkimas ir valymas

Panevėžio rajono nuotekos, tvarkomos komunalinio ūkio, 2023 m. pabaigoje buvo šalinamos 118,4 km ilgio nuotekų tinklais, iš jų 35,7 km – spaudimniais tinklais. Dauguma tinklų valdomi pagal panaudos sutartis. Įstaiga eksploatuoja 24 valymo įrenginius ir 58 nuotekų siurbles, kuriose instaliuoti 97 siurbliai. Per 2023 m. iš įstaigos aptarnaujamų klientų surinkta 368 000 m³ (2022 m. – 326 410 m³, 2021 m. – 286 800 m³, 2020 m. – 260 700 m³) nuotekų, valymo įrenginiuose išvalyta 202 771 m³ (2022 m. – 213 828 m³, 2021 m. – 174 165 m³, 2020 m. – 100 935 m³) nuotekų.

UAB „Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centras“, UAB „Palink“ ir Pavešėčių gyventojų nuotekos valyti perpumpuojamos į UAB „Aukštaitijos vandenys“ valymo įrenginius. 2023 m. iš šių objektų perpumpuota 102 454 m³ (2022 m. – 112 582 m³, 2021 m. – 113 083 m³, 2020 m. – 96 239 m³) nuotekų. Velžio, Berniūnų, Bernatonių ir Liūdynės gyvenviečių nuotekos taip pat perduodamos valyti į UAB „Aukštaitijos vandenys“ nuotekų valymo įrenginius. 2023 m. iš šių gyvenviečių perduota valyti 62 784 m³ (2022 m. – 68 873 m³, 2021 m. – 67 247 m³, 2020 m. – 63 526 m³) nuotekų.

2023 m. įstaigos eksploatuojamuose nuotekų tinkluose buvo likviduotos 2 avarijos su žemės kasimo darbais, bei 114 kitų įvairių gedimų. (2022 m. atitinkamai – 129 gedimai, 2021 m. – įvyko 49 avarijos ir kiti gedimai, 2020 m. – 28). Didžioji dalis nuotekų tinklų yra prastos būklės, susidėvėję. Kapitalinis remontas reikalingas Katinų, Bernatonių, Žibartonių ir Naujarodžių kaimuose esančioms buitinių nuotekų siurblinėms. Siurblinėse susidėvėjusios sklendės, siurbliai, vamzdynai. Dėl lėšų trūkumo siurblinėse vykdomi tik profilaktiniai priežiūros darbai, patikrinimai, avarių šalinimai.

Seni ir nuolat trūkinėjantys tinklai, nerenovuotos nuotekų valyklos nulemia didelius priežiūros, eksploatacijos kaštus. Prasta įrengimų ir tinklų būklė, senų įrengimų didelis elektros energijos suvartojimas, sudėtingas aptarnavimas, didelis sudėtingų avarijų skaičius tinkluose daro įtaką įstaigos patiriamiems nuostoliams. Dažnai sugenda buitinių nuotekų siurbliai: per 2023 m. pakeisti naujais 6 siurbliai, suremontuotas – 1.

2023 m. išduotos prisijungimo sąlygos 150 naujų klientų.

Praėjusiais metais remontuoti nuotekų tinklai:

- Nevėžio k., Pamiškės g. 3, įvertas nuotekų vamzdis (DN 150, L=100 m);
- Linkaučių k., nuo Norušių g. 14 iki Norušių g. 20, įvertas nuotekų vamzdis (DN 200, L=100 m).

Per 2023 m. iš klientų dėl vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo gauta 350 pageidavimų, prašymų, atsiliepimų, jie visi įvykdyti.

3.5. Gatvių apšvietimo tinklų eksploatacija

Įstaiga aptarnauja 103 kaimų, miestų ir miestelių gatvių apšvietimo tinklus. Bendras apšvietimo tinklų ilgis – 437,00 km. 2023 metais apšvietimo tinklas pailgėjo 0,275 km.

2023-aisiais metais buvo eksploatuojami 3 239 šviestuvai (2022 m. – 3 224, 2021 m. – 3 164, 2020 m. – 3 116, 2019 m. – 3 066), iš jų:

- natrio šviestuvai ŽKU-21, su lempa 150W – 1 534 vnt.;
- gyvsidabrio lempų šviestuvai DRL, su lempomis 250, 400W ir rekonstruoti DRL šviestuvai atviru gaubtu su 150W – 186 vnt. (iš jų DRL nerekonstruotų 61 vnt.);
- LED šviestuvai, 50-80 W – 1 464 vnt.;
- budintys šviestuvai ŽKU-21, DRL (be apskaitos) 150W – 28 vnt.;
- budintys šviestuvai LED-50 (be apskaitos) 150W – 27 vnt.;

Praėjusiais metais įstaiga eksploatavo 231 automatinius valdymo skydus.



5 pav. Gatvių apšvietimo šviestuvų kiekiai pagal šviestuvų lempų tipą



6 pav. Gatvių apšvietimo bendro šviestuvų kiekio kitimas pagal metus

2023 m. įstaigos Energetikos tarnyba Panevėžio rajono gatvių apšvietimo elektros tinkle atliko šiuos darbus:

- pakeitė perdegusias natrio 100 W lempas – 11 vnt.;
- pakeitė perdegusias natrio 150W lempas – 75 vnt.;
- suremontavo ŽKU-21 šviestuvus – 25 vnt.
- išmontavo senus, nebenaudojamus gatvių šviestuvus – 18 vnt.
- sumontavo naujus astronominius laikrodžius vietoje esamų laiko relių – 7 vnt.
- įrengė 115 m kabelinę liniją su dviem metalinėmis cinkuotomis 8 m atramomis;
- įrengė 165 m oro kabelinę liniją su keturiais LED šviestuvais;
- pakeitė seną oro liniją į AMKA kabelių oro kabelių liniją – 1 525 m;
- sumontavo naujus LED-50 W šviestuvus – 15 vnt. ;
- sumontavo 84 naujus LED-50 W šviestuvus, vietoje neremontuotinių, ŽKU-21 šviestuvų;
- sumontavo naujus, vietoje senų gyvsidabrio lempų (400W), LED-50 W šviestuvus – 35 vnt. ;
- sumontavo naujus, vietoje senų ŽKU-21 šviestuvų, LED-50 W šviestuvus – 549 vnt.
- sumontavo naujus, vietoje senų, apšvietimo valdymo skydus – 7 vnt.;
- išgenėjo 30 (trisdešimt) medžių, augančius šalia ar po gatvių apšvietimo oro linijomis, išpjovė iki 3 km ilgio oro linijos apsaugos zonas (krūmus, želdinių ataugas), sutvarkė darbo vietas, išvežė šakas.

Praėjusiais metais VšĮ Velžio komunalinio ūkio Energetikos tarnybos darbuotojai įrengė naują gatvių apšvietimą Naujamiesčio mstl., V. Kudirkos g., ties Naujamiesčio vaikų darželiu ir Ramiosios g. gyvenamųjų namų teritorijoje. Buvo apšviesta ir Pažagienių k., Švyturio g., esanti autobusų stotelė.

Siekdami sumažinti gatvių apšvietimo eksploatacijos ir elektros sąnaudas, įstaigos darbuotojai praėjusiais metais Panevėžio rajono seniūnijose sumontavo naujus šviesos diodų LED - 50W gatvių šviestuvus, vietoje senų gatvės šviestuvų su natrio ar DRL 250/400W lempomis. Viso per 2023 metus sumontuota/pakeista 721 vnt. LED -50W šviestuvų.

3.6. Daugiabučių namų administravimas ir modernizavimas

Įstaiga Panevėžio rajone teikia administravimo ir techninės priežiūros paslaugas daugiabučiams ir viešosios paskirties ne gyvenamiesiems pastatams. Daugiabučių namų administravimo su technine priežiūra paslauga teikiama 81 namui (25 654,11 m²), vien tik techninės priežiūros paslaugos – 41 namui (32 797,46 m²). Įstaiga dėl administravimo ir techninės priežiūros paslaugų yra sudariusi sutartis su daugiabučių namų bendrijomis ir jungtinėmis veiklomis. Tokių sutarčių yra sudaryta 20 (18 312,93 m²). Taip pat įstaiga teikia techninės priežiūros paslaugą 38-ių rajono įstaigų viešosios paskirties ne gyvenamiesiems pastatams (su padaliniais iš viso 70 objektų), kurių bendras plotas – 74 596,34 m².

Vykdydama savo pagrindines funkcijas, įstaiga turi administruoti daugiabučius namus, kuriuose neįsteigtos daugiabučių namų savininkų bendrijos arba nesudarytos jungtinės veiklos sutartys. Tačiau ir su bendrijomis, ir su jungtinės veiklos sutarčių dalyviais įstaiga pasirašo atitinkamas sutartis ir joms teikia šias paslaugas:

- bendrojo naudojimo objektuose atlieka periodines apžiūras;
- vykdo nuolatinius pastatų būklės stebėjimus;
- organizuoja ir vykdo techninę priežiūrą, t. y. užtikrina pagrindinių namo konstrukcijų (sienų, stogo, pamatų, laiptų, balkonų) mechaninį patvarumą bei saugų bendrojo naudojimo inžinerinės įrangos (elektros, šildymo, karšto ir šalto vandens, nuotekų) naudojimą.

Panevėžio rajono savivaldybės taryba 2013 m. rugpjūčio 22 d. sprendimu Nr. T-134 komunalinį ūkį paskyrė daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administratoriumi. Nuo programos įgyvendinimo pradžios iki 2023-ųjų metų pabaigos įstaiga administravo 70 daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimą (modernizavimą). Iš šio skaičiaus 43 daugiabučiai gyvenamieji namai buvo renovuoti visiškai ir priduoti eksploatacijai, tame tarpe 3 daugiabučiai namai buvo atnaujinti (modernizuoti) Panevėžio mieste (Radastų, Marijonų ir Pajuostės pl. gatvėse). Renovuotų namų bendrasis plotas – 46 923,36 kv. m.

Dar 22 daugiabučių gyvenamųjų namų (21 014,22 kv. m) gyventojai buvo kviečiami į susirinkimus, buvo pradėti tvarkyti modernizavimo dokumentai, bet dėl įvairių priežasčių (daugiausia dėl skolų nebuvo skirtas finansavimas) renovacija nebuvo pradėta. Iš šio skaičiaus 3 daugiabučiams namams (Ramygalos m. ir Vadaktėlių k.) bankas dėl įvairių priežasčių nesuteikė finansavimo, nors gyventojai pageidavo ir skolų neturėjo.

2023 m. buvo vykdomi 6-9 etapo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Įstaiga administravo šių daugiabučių namų renovaciją:

Eil. Nr.	Adresas	Gyventojų sprendimas	Butų skaičius	Bendras plotas m ²	Pastabos
1.	Piniavos k., Miškininkų gyvenvietės g. 4	Pritarta	4	210,17	Vyksta rangos darbai
2.	Liberišio k., Naujamiesčio g. 6	Pritarta	4	203,61	Vyksta TDP ekspertizės darbai
3.	Krekenavos mstl., Maironio g. 4	Pritarta	4	307,29	Pateikta paraiška dėl finansavimo į INVEGA
4.	Liūdynės k., Ramioji g. 17	Pritarta	11	484,79	Priduotas

5.	Staniūnų k., Topolių g. 1	Pritarta	4	183,60	Ruošiami dokumentai gauti statybos užbaigimo aktą
6.	Bernatonių k., Draugystės g. 5	Pritarta	8	349,91	Priduotas
7.	Niaukonių k., Dvaro g. 20	Pritarta	4	182,18	Ruošiami dokumentai gauti statybos užbaigimo aktą
8.	Kirkūnų k., Kirkūnų g. 80	Pritarta	4	294,41	Priduotas
9.	Liberišio k., Naujamiesčio g. 8	Pritarta	8	319,44	Priduotas
10.	Pažagienių k., Švyturio g. 17	Pritarta	12	611,98	Priduotas

3.7. Pirčių paslaugos

Panevėžio rajone įstaiga teikia pirties paslaugas. 2023 metais veikė 10 pirtčių.

Šiai veiklai užtikrinti buvo įdarbinta 10 pirtininkų. Per metus pirtyse apsilankė 13 947 lankytojai.

Pirtčių veiklos rezultatai matyti pateiktoje lentelėje:

Pirties pavadinimas	Iš viso lankytojų	Išlaidos	Gautos pajamos	Priskaityta kompensacijų	Komp. suma 1 lankytojui	Apsilankymo savikaina
Dembavos	2700	19094,08	7958,67	11135,41	4,12	7,07
Ēriškių	1009	17170,78	3323,97	13846,81	13,72	17,02
Krekenavos	527	8805,92	1639,67	7166,25	13,60	16,71
Naujamiesčio	1131	15500,20	3705,78	11794,42	10,43	13,70
Raguvos	265	5028,23	812,40	4215,83	15,91	18,97
Ramygalos	1632	12979,70	5109,08	7870,62	4,82	7,95
Smilgių	1979	26345,52	6400,83	19944,69	10,08	13,31
Upytės	2475	14213,58	7565,30	6648,28	2,69	5,74
Vadoklių	451	8151,41	1355,37	6796,04	15,07	18,07
Velžio	1778	15263,66	5467,76	9795,90	5,51	8,58
Iš viso :	13 947	142 553,08	43 338,81	99 214,27	7,11	10,22

3.8. Viešųjų pirkimų vykdymas

Viešųjų pirkimų rezultatai matyti žemiau pateiktose lentelėse.

Pirkimai, vykdyti vadovaujantis pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo nuostatomis:

1. Mažos vertės pirkimų bendra visų sudarytų sutarčių vertė ir pirkimų skaičius:

Pirkimo objekto rūšis	Bendra sudarytų sutarčių vertė (Eur)	Bendras pirkimų skaičius
Prekės	64 907,75	4
Paslaugos	97 225,92	12
Darbai	72 429,39	2
Iš viso:	234 563,06	18

2. Mažos vertės pirkimų sutartys, kurių nereikalaujama skelbti pagal komunalinio sektoriaus pirkimų įstatymo 94 straipsnio 9 dalį:

Bendra sudarytų sutarčių, atlikus mažos vertės pirkimus, vertė (Eur)	Bendras pirkimų skaičius
143 611,10	455

3. Sudarytos ne mažos vertės pirkimų sutartys:

Pirkimo objekto rūšis	Bendra sudarytų sutarčių vertė (Eur)	Bendras pirkimų skaičius
Prekės	1022 440,94	2
Paslaugos	0	0
Darbai	0	0
Iš viso:	1022 440,94	2

Pirkimai, vykdyti vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis:

1. Mažos vertės pirkimų bendra visų sudarytų sutarčių vertė ir pirkimų skaičius:

Pirkimo objekto rūšis	Bendra sudarytų sutarčių vertė (Eur)	Bendras pirkimų skaičius
Prekės	110 000,00	3
Paslaugos	56 656,29	11
Darbai	160 200,90	4
Iš viso:	326 857,19	18

2. Mažos vertės pirkimų sutartys, kurių nereikalaujama skelbti pagal viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalį:

Bendra sudarytų sutarčių, atlikus mažos vertės pirkimus, vertė (Eur)	Bendras pirkimų skaičius
19 748,71	125

3. Sudarytos ne mažos vertės pirkimų sutartys:

Pirkimo objekto rūšis	Bendra sudarytų sutarčių vertė (Eur)	Bendras pirkimų skaičius
Prekės	0	0
Paslaugos	0	0
Darbai	0	0
Iš viso:	0	0

Visos rašytinės sutartys yra viešinamos įstatymo nustatyta tvarka, t. y. sutartis viešinama ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties sudarymo ar jos pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios.

3.9. ES projektų įgyvendinimas

Viešoji įstaiga Velžio komunalinis ūkis 2023 m. gruodžio 31 d. baigė įgyvendinti iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamą projektą „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų statyba Pajstrio k., Gegužinės k. ir Ėriškių k. Panevėžio rajone“ Nr. 05.3.2-APVA-R-014-51-0005.

Projekto tikslas – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų plėtra Panevėžio r. Pajstrio, Gegužinės, Ėriškių, Jotainių kaimuose ir Raguvos mstl., siekiant užtikrinti vandens teikimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą ir sistemos efektyvumą.

Projektas prisidėjo prie 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-APVA-R-014 priemonės „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“ projektų finansavimo sąlygų apraše nurodyto priemonės tikslo – padidinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą ir sistemos efektyvumą – įgyvendinimo.

Gavus finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų buvo sėkmingai įgyvendintos šios veiklos:

1. Nutiesti nauji geriamojo vandens tiekimo tinklai Panevėžio r. Ėriškių k., 2 077,95 m;
2. Pastatyti trys nauji vandens gerinimo įrenginiai Panevėžio r. Pajstrio, Jotainių kaimuose ir Raguvos mstl.;
3. Nutiesti nauji nuotekų surinkimo tinklai Panevėžio r. Pajstrio ir Gegužinės kaimuose, 10 142,37 m ir Ėriškių k., – 9 733,84 m;
4. Pastatyti dveji nauji nuotekų valymo įrenginiai Panevėžio r. Pajstrio ir Ėriškių k. ;

5. Nutiesti nauji nuotekų surinkimo tinklai Panevėžio r. Raguvos mstl., 1 299 m;
6. Rekonstruoti vandens tiekimo tinklai Panevėžio r. Pajstrio ir Gegužinės kaimuose, 9 436,45 m ir Ėriškių k., 241,37 m;
7. Panevėžio rajone inventorizuota daugiau kaip 72 km senų vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų.

4. EKONOMINIAI - FINANSINIAI RODIKLIAI

4.1. Įstaigos gautos lėšos ir jų šaltiniai per finansinius metus

2023-aisiais finansiniais metais įstaigos lėšų šaltiniai buvo šie: už suteiktas paslaugas ir finansavimo pajamų lėšos.

Pajamų palyginimas

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Pajamos	Pajamos	Rezultatas
		2022 m.	2023 m.	
1.	Šildymas	2353460,55	1718494,19	-634966,36
2.	Šildymo tinklų eksploatacija (gyventojų)	5324,27	5233,03	-91,24
3.	Šildymo tinklų eksploatacija (juridinių asmenų)	25825,33	26077,99	252,66
4.	Vandens tiekimas	177935,69	298964,16	121028,47
5.	Šalto vandens pardavimas (abonentinis mokestis)	50541,91	57027,37	6485,46
6.	Nuotekų surinkimas ir valymas	317354,26	474440,54	157086,28
7.	Asenizacinės paslaugos	12051,95	9046,38	-3005,57
8.	Elektros energija	32619,63	25404,96	-7214,67
9.	Elektros ūkio aptarnavimas	18502,16	17809,45	-692,71
10.	Gatvių apšvietimas	224845,23	186793,91	-38051,32
11.	Kitos paslaugos	2882,2	5813,43	2931,23
12.	Techninė priežiūra	14354,21	20225,6	5871,39
13.	Pajamos už paslaugas pagal sutartis	172336,4	198384,77	26048,37
14.	Daugiabučių namų administravimas	32403,39	34687,21	2283,82
15.	Daugiabučių namų modernizavimo administravimas	4000	9575,09	5575,09
16.	Pirčių paslaugos	130693,08	142553,06	11859,98
17.	Finansavimo pajamos	105884,17	129047,13	23162,96
18.	Paskolos administravimo (renovacijos) pajamos	10822,94	10998,76	175,82
19.	Neapmokestinamos pajamos. Delspinigiai, bylinėjimosi sąnaudos, neleidžiami atskaitymai	2281,98	5418,79	3136,81
	Iš viso :	3 694 119,35	3 375 995,82	-318 123,53

Sąnaudų palyginimas

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Sąnaudos	Sąnaudos	Rezultatas
		2022 m.	2023 m.	
1.	Šildymas	2124329,46	1557552,71	-566776,75
2.	Šildymo tinklų eksploatacija (gyventojų)	12643,78	5389,35	-7254,43
3.	Šildymo tinklų eksploatacija (juridinių asmenų)	4388,27	3435,36	-952,91
4.	Vandens tiekimas	282067,23	310134,67	28067,44
5.	Šalto vandens pardavimas (abonentinis mokestis)	34561,81	43022,49	8460,68
6.	Nuotekų surinkimas ir valymas	430229,12	440712,17	10483,05
7.	Asenizacinės paslaugos	15403	10106,15	-5296,85
8.	Elektros energija	33564,18	23698,07	-9866,11
9.	Elektros ūkio aptarnavimas	5642,11	7331,17	1689,06
10.	Gatvių apšvietimas	228429,68	183102,81	-45326,87
11.	Kitos paslaugos	347,59	258,38	-89,21
12.	Techninė priežiūra	10902,31	11860,43	958,12
13.	Sąnaudos už paslaugas pagal sutartis	125636,36	146871,01	21234,65
14.	Daugiabučių namų administravimas	24912,15	27264,24	2352,09
15.	Daugiabučių namų modernizavimo administravimas	7724,53	9725,56	2001,03
16.	Pirčių paslaugos	130693,08	142553,06	11859,98
17.	Finansavimo sąnaudos	105884,17	113633,94	7749,77
18.	Paskolos administravimo (renovacijos) sąnaudos	11520,87	11486,42	-34,45
19.	Neapmokestinamos pajamos. Delspinigiai, bylinėjimosi sąnaudos, neleidžiami atskaitymai	27802,54	140251,33	112448,79
20.	Administracinės sąnaudos	247312,6	268899,88	21587,28
	Iš viso :	3 863 994,84	3 457 289,2	-406 705,64

2023 metais įstaiga dirbo nuostolingai. Nuostolis yra 81 293,38 Eur, 2022 metų nuostolis buvo 169 875,49 Eur.

4.2. Įstaigos per finansinius metus įsigytas ir perleistas ilgalaikis turtas

Įstaigai priklausančio ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė 2023 m. pradžioje buvo 8 251 154,73 Eur, o metų pabaigoje – 10 476 610,77 Eur. Per 2023 metus įsigyta turto už 74 446,75 Eur ir neatlygintinai gauta ilgalaikio turto už 2 119 945,00 Eur. Perkainoto turto vertė – 46 863,69 Eur, nurašyta ilgalaikio turto už 11 272,75 Eur. Atlikti pergrupavimai – -4 526,65 Eur.

4.3. Viešosios įstaigos duomenys apie vadovą ir išlaidos vadovo darbo užmokesčiui

2023 m. direktoriui buvo priskaityta darbo užmokesčio – 39 869,36 Eur, soc. draudimui – 705,72 Eur. Direktoriui ir direktoriaus pavaduotojui priskaityta 5 125,64 Eur kompensacija už netarnybinio automobilio naudojimą.

5. SU PERSONLO KLAUSIMAIS SUSIJUSI INFORMACIJA

2023 m. darbuotojų skaičius įstaigoje nepasikeitė. Iš dalies darbuotojų skaičius keitėsi atskirose tarnybose, tačiau bendras išliko toks pat – 67.

Praėjusiais metais iš viso įstaigoje buvo įdarbinta 30 darbuotojų, tačiau iš jų 25 dirbo pagal terminuotą darbo sutartį (kūrikai, pirtininkai). Pastoviam darbui buvo priimti 5 nauji darbuotojai, iš kurių 4 dirba iki šiol, vienas darbuotojas išėjo neišdirbęs mėnesio.

Iš minėtų penkių darbuotojų – keturi nauji darbuotojai buvo priimti dirbti į Daugiabučių namų administravimo ir pastatų priežiūros tarnybą ir vienas – į administraciją (pasikeitė viešųjų pirkimų specialistė).

Praėjusiais metais darbo sutartis buvo nutraukta su ekonomiste, todėl administracijoje sumažėjo vienu darbuotoju.

Praėjusiais metais įstaigoje pasikeitė kūrikų skaičius. Komunaliniam ūkiui buvo perduota eksploatuoti Panevėžio rajono socialinių paslaugų centro katilinė, esanti Nauradų k., todėl buvo priimti dirbti 3 nauji kūrikai. Dėl reorganizacijos šilumos ūkyje 2023 m. iš senųjų dirbusių 10-ties kūrikų liko 9, nes Ēriškių kultūros centro katilinę pradėjo aptarnauti mobili brigada. Dar trys pirtininkai šildymo sezono metu dirba ir katilinių kūrikais, todėl iš viso kūrikų buvo 15.

Komunalinio ūkio eksploatuojamos dujinės katilinės yra automatizuotos, jos dirba be aptarnaujančio personalo, o granulines katilines, kurių yra 19, pastoviai prižiūri dvi mobilios aptarnavimo brigados po du žmones.

Komunalinio ūkio aptarnaujamoje teritorijoje liko tik trys katilinės, kuriose dirba po tris kūrikus, tai : Krekenavos ir Vadoklių mstl. bei Nauradų k.

Darbuotojų skaičius pagal atskiras tarnybas 2023 metais pasiskirstė taip :

Eil. Nr.	Pavadinimas	Darbuotojų skaičius 2023 metų pradžioje	Darbuotojų skaičius 2023 metų pabaigoje
1.	Administracija, buhalterija	9	8
3.	Šilumos gamybos ir tiekimo tarnyba	15	17
4.	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tarnyba	17	17
5.	Energetikos tarnyba	5	5
6.	Daugiabučių namų administravimo ir pastatų priežiūros tarnyba	21	20
	Iš viso	67	67

2024 metų veiklos planas

1. Tinkamai vykdyti ir įgyvendinti pagal regioninę pažangos priemonę Nr.02-001-06-07-02 „Didinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą“ planuojamas veiklas ir planus. Parengti investicijų projektą siekiant gauti ES finansavimą planuojamiems vandentvarkos projektams.
2. Sumažinti vandens netektis: įgyvendinti taupymo priemonės vandenvietėse, vykdyti prevencinius darbus avarijoms išvengti, sugriežtinti nelegalių pasijungimų kontrolę.
3. Sumažinti įstaigos administracines sąnaudas. Įdiegti sistemą, suteikiančią galimybę atsisakyti popierinių sąskaitų.
4. Gerinti, efektyvinti ir planuoti šilumos ūkio priežiūrą ir plėtrą. Parengti dešimties metų VŠĮ Velžio komunalinio ūkio veiklos licencijoje nurodytoje teritorijoje šilumos ūkio plėtros investicijų planą.
5. Gerinti gatvių apšvietimo paslaugų kokybę. Mažinti elektros energijos sąnaudas. Iš eksploatuojamų 3224 šviestuvų tik 1322 yra LED. Didinti LED šviestuvų skaičių.
6. Siekiant pagerinti finansinius rezultatus ir toliau ieškoti kitų sąnaudų mažinimo rezervų, griežtinti išlaidų kontrolę įstaigos viduje.

Direktorius



Vaidas Virbalas