

PATVIRTINTA

Panevėžio rajono savivaldybės tarybos

2025 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T- 135
priedas

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS
VELŽIO KOMUNALINIS ŪKIS
2024 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

2024 m. balandžio mėn
Velžys

1. BENDRA INFORMACIJA

Viešoji įstaiga „Velžio komunalinis ūkis“, įsteigta 2022 m. liepos 1 d., yra Panevėžio rajono savivaldybės viešoji įstaiga, teikianti komunalines paslaugas Panevėžio rajono gyventojams, įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms. Įstaigos kodas – 168967899, PVM mokėtojo kodas – LT689678917, buveinė – Nevėžio g. 62, Velžio k., Panevėžio r. sav.

Pirmieji įstaigos įstatai buvo įregistruoti 2002 m. liepos 1 d. Panevėžio rajono savivaldybės administracijoje, suteikiant juridinio asmens statusą viešajai įstaigai. Šiuo metu galiojantys įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre 2017 m. gruodžio 15 d.

Įstaiga ūkinę veiklą vykdo savarankiškai, taip pat atlieka dalininko (savininko) pavestus darbus komunalinio ūkio, šilumos ūkio, vandens ir nuotekų ūkio, elektros ūkio, butų ūkio srityse, taip pat viešojo naudojimo objektuose. Ji eksploatuoja ir prižiūri šiuos objektus, taip pat teikia bendrosios nuosavybės patalpų administravimo paslaugas daugiabučių namų savininkams, kurie nėra įsteigę bendrijų.

2. VADOVO ŽODIS

2.1. Įstaigos veiklos tikslai ir uždaviniai

Pagrindiniai įstaigos veiklos tikslai yra: tenkinti viešuosius interesus teikiant komunalinio ūkio, šilumos, vandens, elektros, butų ūkio, pastatų administravimo paslaugas fiziniams ir juridiniams asmenims, gerinti paslaugų kokybę ir mažinti jų savikainą.

Vykdydama savo veiklą ir teikdama komunalines paslaugas 2024 metais, įstaiga siekė įgyvendinti šiuos tikslus ir uždavinius:

- tinkamai vykdyti ir įgyvendinti pagal regioninę pažangos priemonę Nr. 02-001-06-07-02 „Didinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą“ planuojamas veiklas ir planus. Parengti investicijų projektą siekiant gauti Europos Sąjungos finansavimą planuojamiems vandentvarkos projektams;
- sumažinti vandens netektis tinkluose. Įgyvendinus atitinkamas priemones vandenvietėse, užkertant kelius galimoms avarijoms vandentiekio tinkluose, sugriežtinus nelegalių pasijungimų kontrolę, pasiekti, kad vandens netektys neviršytų 33 proc. nuo vandens, išgauto iš gręžinių;
- sumažinti įstaigos administracines sąnaudas. Įdiegti naują paslaugų klientams apskaitos sistemą, suteikiančią galimybę ateityje atsisakyti popierinių sąskaitų;

- gerinti efektyvinti ir planuoti šilumos ūkio priežiūrą ir vystymą. Parengti dešimties metų šilumos ūkio plėtros investicijų planą;
- gerinti gatvių apšvietimo paslaugų kokybę. Mažinti elektros energijos sąnaudas. Įstaiga eksploatuoja 3224 gatvių apšvietimo šviestuvus, iš jų tik 41 proc. yra LED šviestuvai. Didinti LED šviestuvų skaičių.

Įstaiga rengia investicijų projektą ir siekia gauti finansinę paramą vandentvarkos projektams vykdyti Raguvos ir Vadoklių miesteliuose, Jotainių, Mikėnų, Perekšlių, ir Tiltagalių kaimuose. Raguvos mstl. planuojama nutiesti nuotekų tinklus gatvėse, kuriose iki šiol jų dar nėra. Vadoklių mstl., Mikėnų, Jotainių ir Tiltagalių kaimuose siekiama nutiesti naujus vandentiekio ir nuotekų tinklus, visose gyvenvietėse pastatyti naujus nuotekų valymo įrenginius.

Kai kurie tinklai ir kiti reikalingi įrenginiai (valymo įrengimai, siurblinės ir kt.), reikalingi projektui vykdyti, jau yra suprojektuoti anksčiau, o praėjusiais metais įstaiga įvykdė tris viešuosius pirkimus ir sudarė sutartis dėl projektavimo paslaugų Jotainiuose, Vadokliuose (Mikėnuose) ir Tiltagaliuose.

Įvairių priemonių dėka vandens netektis tinkluose 2024 metais pavyko sumažinti iki 30,05 proc.

Igyvendinant vieną iš iškeltų uždavinių dėl administracinių sąnaudų sumažinimo, praėjusiais metais buvo įdiegta nauja klientų aptarnavimo sistema ir pradėta mažinti popierinių sąskaitų skaičių. 2024 m. iš išrašomų visų 3935 sąskaitų - 2047 sąskaitos, arba 52 proc., išsiunčiamos elektroniniu paštu.

Igyvendindama vieną iš pagrindinių tikslų, susijusių su šilumos ūkio efektyvinimu ir priežiūra, įstaiga praėjusiais metais parengė dešimties metų šilumos ūkio plėtros investicijų planą. Planas buvo patvirtintas Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. T-108. Patvirtinus minėtą planą, visi šilumos ūkio (katilinių, šilumos trasų, šildymo sistemų ir pan.) remonto, modernizavimo, katilų keitimo darbai vykdomi vadovaujantis šiuo planu.

Siekdama mažinti elektros energijos sunaudojimo sąnaudas ir vykdydama įstaigos steigėjo – Panevėžio rajono savivaldybės – pavestą funkciją eksploatuoti ir prižiūrėti gatvių apšvietimo tinklus, įstaiga kasmet keičia daug elektros energijos suvartojančius šviestuvus į LED šviestuvus. 2024 m. visose Panevėžio rajono savivaldybės seniūnijose buvo pakeisti seni šviestuvai į LED šviestuvus – 1080 vnt. Metų pabaigoje iš visų 3292 gatvių apšvietimo šviestuvų LED šviestuvų buvo 2786, arba beveik 85 proc.

Iškeltus tikslus ir uždavinius įstaigoje 2024 gruodžio 31d. duomenimis įgyvendino 63 darbuotojai. Vidutinis metinis 2024 m. darbuotojų skaičius buvo – 60. Darbuotojų skaičius, palyginus su 2023 metais, sumažėjo keturiais darbuotojais, nes kai kuriose katilinėse pakeitus šilumos gamybos būdą, buvo sumažintas kūrikų skaičius.

2.2. Viešosios įstaigos dalininkai

Viešosios įstaigos savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Panevėžio rajono savivaldybės taryba. Ji yra ir vienintelė viešosios įstaigos dalininkė.

Dalininkas	Įnašo vertė 2023 m. finansinių metų pabaigoje, Eur	Įnašo vertė 2024 m. finansinių metų pabaigoje, Eur
Panevėžio rajono savivaldybės taryba	8 017 143,12	9 128 282,12

Įstaigos įstatinis kapitalas 2024 metais padidėjo, iš dalininko gavus 179 201,00 Eur finansinio turto ir ilgalaikio turto už 931 938 ,00 Eur.

2.3. Investuoto finansinio turto panaudojimas

Viešosios įstaigos savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Panevėžio rajono savivaldybės taryba. Ji yra ir vienintelė viešosios įstaigos dalininkė. 2024 m. įstaigos dalininkės kapitalas sudarė 9 128 282,12 Eur (2023 m. – 8 017 143,12 Eur).

Įstaigos įstatinis kapitalas 2024 metais padidėjo, iš dalininko gavus finansinio turto už 179 201,00 Eur ir ilgalaikio turto už 931 938,00 Eur.

Investuotas finansinis turtas, 2024 metais įvykdžius viešųjų pirkimų procedūras, buvo panaudotas šiam ilgalaikiam turtui įsigyti:

Velžio k. kvartalinėje katilinėje dujiniams kondensaciniams vandens šildymo katilams įsigyti	78000,00
Ramygalos m. Dariaus ir Girėno katilinėje dujiniams kondensaciniams vandens šildymo katilams įsigyti	44197,25
Šilumos tinklų Ramygalos m. statybos ir rekonstravimo projektas	10890,00
Ramygalos m. Kaštonų katilinės dūmsiurbei įsigyti	1150,00
Bernatonių k. mokyklos darželio katilinėje dujiniam kondensaciniam katilui įsigyti	1450,00
Miežiškių k. kvartalinėje katilinėje dujiniam kondensaciniam katilui įsigyti	2416,09
Gustonių socialinės globos namų katilinės granulinio degiklio įsigijimui	4581,09
Bernatonių k. bendruomenės namų katilinėje dujinių radiatorių ir dujinio kondensacinio katilo įsigijimui	2458,00
Šilagalio k. kultūros centro katilinėje dujinių radiatorių įsigijimui	1860,00
Velžio k. kvartalinės katilinės kamino remontui izoliuotoms dūmtakio alkūnėms įsigyti	909,09
Dembavos k. Veteranų g. katilinėje kondensaciniam ekonomaizeriui įsigyti	13297,90
Gustonių socialinės globos namų katilinės rezervinio katilo granulinio degiklio su valdikliu įsigijimui	4755,06

3. BENDRŲJŲ VEIKLOS RODIKLIŲ ANALIZĖ

3.1. Šilumos gamyba ir tiekimas

Šilumos gamyba ir tiekimas yra viena iš pagrindinių įstaigos veiklos sričių. Šią veiklą įstaiga vykdo vadovaudamasi Energetikos veiklos licencija, išduota 2004 m. balandžio 29 d., kuri papildoma kiekvieną kartą, prasiplėtus veiklos teritorijai.

Ataskaitiniu laikotarpiu įstaiga eksploatavo 63 katilines. Iš jų 21 biokuro katilinę, 9 katilines, naudojančias šildymo įrangą oras-vanduo. Taip pat komunalinis ūkis šilumos energiją gamina 28-iose gamtinėmis dujomis kūrenamose katilinėse ir 5-iose suskystintų dujų katilinėse. 2024 m. perimta eksploatuoti Piniavos mokyklos - darželio dujinė katilinė. Šiose katilinėse yra sumontuoti vandens šildymo katilai. Du pastatai apšildomi dujiniais oro šildytuvais, dar trys – apšildomi kombinuota sistema: dalis patalpų apšildoma centrine šildymo sistema dujinio vandens šildymo katilo pagalba, kita dalis patalpų – dujiniais oro šildytuvais. Šilumos gamybai naudojamas šešių rūšių kuras: gamtinės dujos, suskystintos dujos, medžio granulės, medžio skiedros, medžio pjuvenų briketai, elektra (šilumos siurbliais oras - vanduo). 2024 metais atsisakyta kūrenimo malkine mediena, nuo 5 iki 9 padidėjo katilinių šildomų šilumos siurbliais oras- vanduo.

2024 metais eksploatuojamose katilinėse pagaminta šilumos energijos: gamtinėmis ir suskystintomis naftos dujomis kūrenamose – 9,555 GWh, biokuru – 6,075 GWh, šilumos siurbliais oras-vanduo – 0,261 GWh. Iš viso pagaminta šilumos energijos – 15,892 GWh, iš viso realizuota – 14,472 GWh.

Įstaiga 2024 m. šilumą tiekė 1398 vartotojams, iš jų – 1235 gyventojams ir 163 kitiems vartotojams. Komunalinis ūkis eksploatuoja 8,2 kilometrus šilumos tiekimo tinklą.

Igyvendindama iškeltus veiklos tikslus ir siekdama pagerinti esamo šilumos ūkio būklę, įstaiga praėjusiais metais parengė ir patvirtino 10 metų šilumos ūkio plėtos investicijų planą. Vadovaudamasis šiuo planu ir siekdamas efektyvesnio resursų panaudojimo, sąnaudų mažinimo, 2024 metais komunalinis ūkis įvykdė remonto darbus šiuose šilumos gamybos ir tiekimo įrenginiuose:

- atliko Velžio kvartalinės katilinės rekonstrukciją ir sumontavo du naujus, po 620 kW, dujinius katilus;
- atliko Ramygalos m. Dariaus ir Girėno g. katilinės rekonstrukciją ir sumontavo du naujus, po 300 kW, dujinius katilus;
- sumontavo naują, 90 kW, dujinį katilą Miežiškių mstl. kvartalinėje katilinėje;

- sumontavo naują, 50 kW, dujinį katilą Bernatonių k. bendruomenės namų katilinėje;
- įrengė automatinę granulių padavimo sistemą ir sumontavo 100 kW degiklį Gustonių globos namų katilinėje. Tokiu būdu buvo pakeista kuro rūšis iš malkinės medienos į medžio granules. Pakeitus kuro rūšį, nebereikia anksčiau dirbusių pastovių trijų kūrų;
- Vadoklių mokyklos katilinėje, sumažėjus šildomiems plotams, atsisakyta kūrenimo malkine mediena ir šildymo būdas pakeistas į šildymą 16 kW šilumos siurbliu oras- vanduo ir rezerviniu 18kW elektriniu katilu. Tuo pačiu atsisakyta šildymo sezono metu dirbusių trijų kūrų;
- Ramygalos seniūnijos katilinėje sugedus 11 metų senumo 95kW neekonomiškam dėl per didelės galios po seniūnijos ir kultūros centro pastatų renovacijos tapusiu katilui, šildymo būdas iš šildymo medžio granulėmis pakeistas į šildymą šilumos siurbliais oras-vanduo. Ramygalos seniūnijoje ir Ramygalos kultūros centre sumontuoti 16 kW šilumos siurbliai oras- vanduo su rezerviniais 18 kW elektriniais katilais;
- Smilgių seniūnijoje neekonomiškas 35kW granulinis katilas su rankiniu būdu užpilamu bunkeriu, pakeistas 16 kW šilumos siurbliu oras- vanduo, su rezerviniu 18k W elektriniu katilu;
- Piniavos mokyklos-darželio Bernatonių skyriaus katilinėje, sugedęs 16 metų senumo 45 kW katilas pakeistas nauju 60 kW dujiniu katilu;
- Šilagalio kultūros centre du 18 metų senumo 3,5 kW galios sugedę dujiniai oro šildytuvai pakeisti naujais;
- Bernatonių bendruomenės namų katilinėje 17 metų 0,75 kW sugedęs dujinis oro šildytuvas pakeistas nauju;
- Krekenavos kvartalinėje katilinėje, kūrenamoje medžio skiedra, suremontuota katilo degimo kamera, pakeičiant dalį susidėvėjusių ardelių;
- Naujamiesčio mokyklos katilinėje, kūrenamoje medžio granulėmis, suremontuota katilo degimo kamera, suvirinant ardelių tvirtinimo konstrukcijas ir pakeičiant dalį susidėvėjusių ardelių.
- Parengtas Ramygalos m. Dariaus ir Girėno bei Sporto g. šilumos tinklų rekonstravimo techninis projektas senoms trasoms, paklotoms nepraeinamame kanale, pakeisti į bekanales.

Įstaigoje šilumos ūkį prižiūri Šilumos gamybos ir tiekimo tarnyba. Tarnyboje pastoviai dirba 5 žmonės. Šildymo sezono metu papildomai priimami 4 automatizuotų katilų operatoriai ir 3 kūrų. Reikia

pažymėti, kad rekonstravus malkomis kūrenamas katilines į automatizuoto valdymo, per dešimt metų kūrikų skaičius sumažėjo 88 proc. Jeigu 2014-2015 metų šildymo sezono metu dirbo 57 kūrikai, tai praėjusiais metais – tik 7. Praėjusiais, ir šiais metais, automatizuoto valdymo katilines prižiūri dvi mobilios aptarnavimo brigados, po du žmones. Pastovūs, nuolat kūrenimo sezono metu dirbantys, trys kūrikai, dirba tik Krekenavos katilinėje.

Šilumos gamybos ir tiekimo tarnyba taip pat daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose ir visuomeniniuose- administraciniuose pastatuose prižiūri ir šildymo sistemas. 2024 m. už šildymo sistemų priežiūrą įstaiga gavo 34 903,47 Eur pajamų.

Nors katilinių modernizavimas davė teigiamų rezultatų, tačiau problemų taip pat netrūksta. Įmonės eksploatuojamose katilinėse sumontuoti 139 katilai- iš jų apie 34 proc. katilų yra iki 5 metų senumo, 27 proc. – nuo 6 iki 10 metų, 12 proc. – nuo 11 iki 15 metų, 27 proc. – virš 15 metų. Kadangi daugiau negu ketvirtadalis katilų yra senesni kaip 15 metų, didėja priežiūros ir remonto sąnaudos.

Pagal dešimties metų šilumos ūkio plėtros investicijų plane 2024-2025 m. numatytą įrenginių katilinėse keitimą, pakeisti katilai Velžio gyv. kvartalinėje katilinėje, Bernatonių bendruomenės namų, dalinai (2 iš 10 dujinių oro šildytuvų) Šilagalio kultūros centro katilinėse. Kiti įrangos keitimo ir remonto darbai atlikti, dėl nustatytų gedimų įrangos eksploatacijos metu.

Įmonė eksploatuoja 8,2 km šilumos tiekimo trasų, iš kurių 6,076 km pakeistos į paklotas bekanaliu būdu. Iš likusių 2,114 km senų trasų, paklotų iki 2000 m., padaryti projektai keitimui Ramygalos m. (2024 m.) – 0,451 km Velžio k. (2023 m.) – 0,214 km ir Naujamiesčio mstl. (2023 m.) -0,153 km.

3.2. Vandens gavyba, gerinimas ir tiekimas, buitinių nuotekų tvarkymas

Antroji pagal pajamų dydį įstaigos veikla yra geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas. VŠĮ Velžio komunalinis ūkis veiklos prioritetas - tinkamas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo veiklos vykdymas, užtikrinant saugų, patikimą ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamojo vandens tiekimą bei patikimą ir aplinkos taršą mažinantį nuotekų tvarkymą. Siekiama sudaryti vienodas sąlygas vartotojams prisijungti prie centralizuoto vandens ir nuotekų tinklų, mažinti elektros sąnaudas.

Viešojo įstaiga Velžio komunalinis ūkis vandentvarkos ūkyje veiklą vykdo pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2015 m. liepos 9 d. nutarimu Nr. O3-418 išduotą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-39, kuri, prasiplėtus veiklos teritorijai, pastoviai atnaujinama. Paskutinis licencijos atnaujinimas buvo 2023 m. rugsėjo 6 d.

Kiekvienais metais teritorija, kurioje teikiamos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos, vis didėja, aptarnaujamų namų ūkių ir juridinių asmenų vis daugėja. Per 2024 m. vartotojų, kuriems tiekiamas vanduo ir tvarkomos nuotekos, skaičius padidėjo 78 vnt.

Ataskaitiniu laikotarpiu komunalinis ūkis eksploatavo 40 vandenviečių, iš jų 34 vandenvietėse yra įrengti vandens gerinimo įrenginiai. Genėtinių, Jasvilonių, Memenčių, Preidžių, Rabikių, ir Šilagalio gyvenvietėse vandens gerinimo įrenginių nėra, todėl geriamojo vandens kokybė šiose vietovėse yra nepatenkinama, vartotojams tiekiamas nenugeležintas vanduo. Šiose gyvenvietėse yra mažai vartotojų (Genėtinių k. – 10 vartotojų, Jasvilonių k. – 11, Memenčių k. – 10, Preidžių k. – 18, Rabikių k. – 16, Šilagalio k. – 53), geriamojo vandens suvartojimas mažas, todėl vandens gerinimo įrenginių statyba ekonomiškai netikslinga. Sujetų kaime vandens gerinimo įrenginiai yra pastatyti, tačiau juos būtina rekonstruoti, nes geriamasis vanduo išvalomas nepakankamai.

Praėjusiais metais buvo rekonstruoti Velžio k. vandens gerinimo įrenginiai, Upytės k. ir Šilų mstl. – atliktas vandens gerinimo įrenginių remontas. Atliktas profilaktinis vandens gerinimo įrenginių įrangos plovimas visose vandens gerinimo įrenginiuose, išskyrus Jotainių k., Gustonių k., Gegužinės k., Velžio k. ir Raguvos mstl. Šių gyvenviečių vandens gerinimo įrenginiai naujai įrengti. Įvykdytų priemonių dėka minėtose gyvenvietėse vandens kokybė pagerėjo.

2024 m. iš 40-ties vandenviečių, kuriose yra 54 gręžiniai, buvo išgauta ir į tinklus patiekta 485 240 m³ vandens arba 92,5 proc., palyginus su 2023 m. , kada buvo išgauta 524 779 m³ vandens. Praėjusiais metais iš viso realizuota 340 100 m³ vandens (2023 m. – 337 600 m³).

Geriamojo vandens netektys 2024 m. buvo 145 185 m³, t. y. 30,05 proc. (2023 m. – 33 proc.). Geriamojo vandens netekčių sumažėjimą daugiausia įtakėjo vandentiekio trasų rekonstrukcija avaringiausiose vietose: Jotainių k. atnaujinta 103 m. vandentiekio tinklų, Užunevėžių k. – 79 m., Žibartonių k. – 281 m., Rabikių k. – 93 m. Taip pat įtakos turėjo Velžio k. vandens gerinimo įrenginių rekonstravimas.

Praėjusių metų pabaigoje geriamasis vanduo Panevėžio rajono vartotojams buvo tiekiamas 175,05 km tinklais, dauguma tinklų valdomi pagal panaudos sutartis. Tačiau kiekvienais metais savivaldybė investuoja ir įstaigai perduoda vandentiekio tinklus atskirose gyvenvietėse. 2024 m. įstaigai buvo perduoti vandentiekio tinklai: Pajstrio k. - 46,63m, Fermos k. (Raguva) - 535,86 m., Velžio k. Lankų g. ir Tuopų g. 519,44 m., Ėriškių k. kapinės 75 m., Pajstrio k. kapinės 280 m., Raguvos mstl. kapinės 38 m. (viso - 1494,93 m.)

Gaisrų gesinimui komunalinio ūkio aptarnaujamoje teritorijoje yra įrengtas 41 priešgaisrinis hidrantas.

Ataskaitiniu laikotarpiu vandentiekio tinkluose buvo likviduota 70 avarių su žemės kasimo darbais ir 101 kiti įvairūs gedimai. Įstaiga dėl lėšų stygiaus nekeičia senų vandentiekio trasų, tik likviduoja avarinius trūkumus. Dėl nuolat blogėjančios vandens trasų būklės, augančio avarių skaičiaus tinkluose, įstaiga patiria nuostolius.

Siekiant užtikrinti kokybišką geriamojo vandens tiekimą vartojams – praėjusiais metais buvo atlikti šie darbai:

- vandentiekio tinkluose pakeisti 8 uždarymo įtaisai;
- atliktas vandentiekio tinklo sužiedinimas Velžio k. Žemdirbių ir Alantos gatvėse;
- pakeisti vandens siurbliai Liūdynės, Trakiškio, Linkaučių kaimų ir Šilų mstl. gręžiniuose.
- rekonstruota vandentiekio trasų avaringiausiose vietose: Jotainių k. atnaujinta 103 m. vandentiekio tinklų, Užunevėžių k. – 79 m., Žibartonių k. – 281 m., Rabikių k. – 93 m.

Panevėžio rajono nuotekos, tvarkomos komunalinio ūkio, ataskaitinio laikotarpio pabaigoje buvo šalinamos 121,98 km ilgio nuotekų tinklais, iš jų 36,2 km slėginiais tinklais. Dauguma tinklų valdomi pagal panaudos sutartis. 2024 m. įrengta naujų nuotekų surinkimo tinklų: Katinų k. Pabalių g. ir Kabelių g. – 592 m., Linkaučių k. Alyvų g., Tvenkinio g., Norušių g., Pušų g. - 1771,22 m. (iš jų 506,35 m. slėginiai), Pajstrio k. Gegužinės g. 94,12, Pajstrio k. Jaunystės g. – 21,64 m. (iš jų - 12,6 m. slėginiai), Velžio k. Lankų g. ir Tuopų g. - 525,21m., rekonstruota Linkaučių k. Norušių g. - 96,58m.

Praėjusiais metais įstaiga eksploatavo 61 nuotekų siurblinę, kuriose yra instaliuoti 103 siurbliai, ir 20 valymo įrenginių. Ataskaitiniu laikotarpiu iš įstaigos aptarnaujamų klientų buvo surinkta 490 627 m³ nuotekų arba 25 proc. daugiau, negu 2023 m., kada buvo surinkta – 368 000 m³. Iš visų surinktų nuotekų – 113 256 m³ komunalinio ūkio valymo įrenginiuose nebuvo išvalomos, jos tik buvo surinktos iš UAB „Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centras“, UAB „Palink“, Velželio ir Pavešėčių kaimų gyventojų, t. y. iš klientų, kurie nėra komunalinio ūkio geriamojo vandens vartotojai, ir perpumpuotos į UAB „Aukštaitijos vandenys“ valymo įrenginius. Komunalinio ūkio valymo įrenginiuose buvo išvalyta 218 954 m³ nuotekų – 7,4 proc. daugiau negu 2023 m.

Ataskaitiniu laikotarpiu įstaigos eksploatuojamuose nuotekų tinkluose buvo likviduotos 3 avarijos su žemės kasimo darbais ir 105 kiti įvairūs gedimai. Didžioji dalis nuotekų tinklų yra prastos būklės, susidėvėję. Kapitalinis remontas reikalingas Katinų, Naujarodžių ir Velžio kaimuose esančioms buitinių nuotekų siurblinėms. Siurblinėse susidėvėjusios sklendės, siurbliai, vamzdynai. Dėl lėšų trūkumo siurblinėse vykdomi tik profilaktiniai priežiūros darbai, patikrinimai, avarių šalinimai.

Seni tinklai, nerenovuotos nuotekų valyklos nulemia didelius priežiūros, eksploatacijos kaštus. Prasta įrengimų ir tinklų būklė, senų įrengimų didelis elektros energijos suvartojimas, sudėtingas aptarnavimas, didelis avarijų skaičius tinkluose nulemia įstaigos patiriamus nuostolius.

Praėjusiais metais pradėti eksploatuoti nauji buitinių nuotekų tinklai su infrastruktūra Linkaučių k. Alyvų, Norušių, Pušų ir Tvenkinio gatvėse. Nuotekų tinklų ilgis – 1772 m, t. tarpe: savitakinių – 1265 m ir slėginių – 507 m. Prisijungti prie šių nuotekų tinklų buvo išduotos techninės sąlygos 42 namų ūkiams, prie buitinių nuotekų tinklų prisijungė 22 klientai.

Ataskaitiniu laikotarpiu iš vartotojų dėl vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų užregistruotas 1071 pranešimas.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis įstaigoje rūpinasi Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tarnyba. Pagal darbuotojų skaičių tai yra pati didžiausia tarnyba įstaigoje. Praėjusiais metais joje dirbo 17 žmonių.

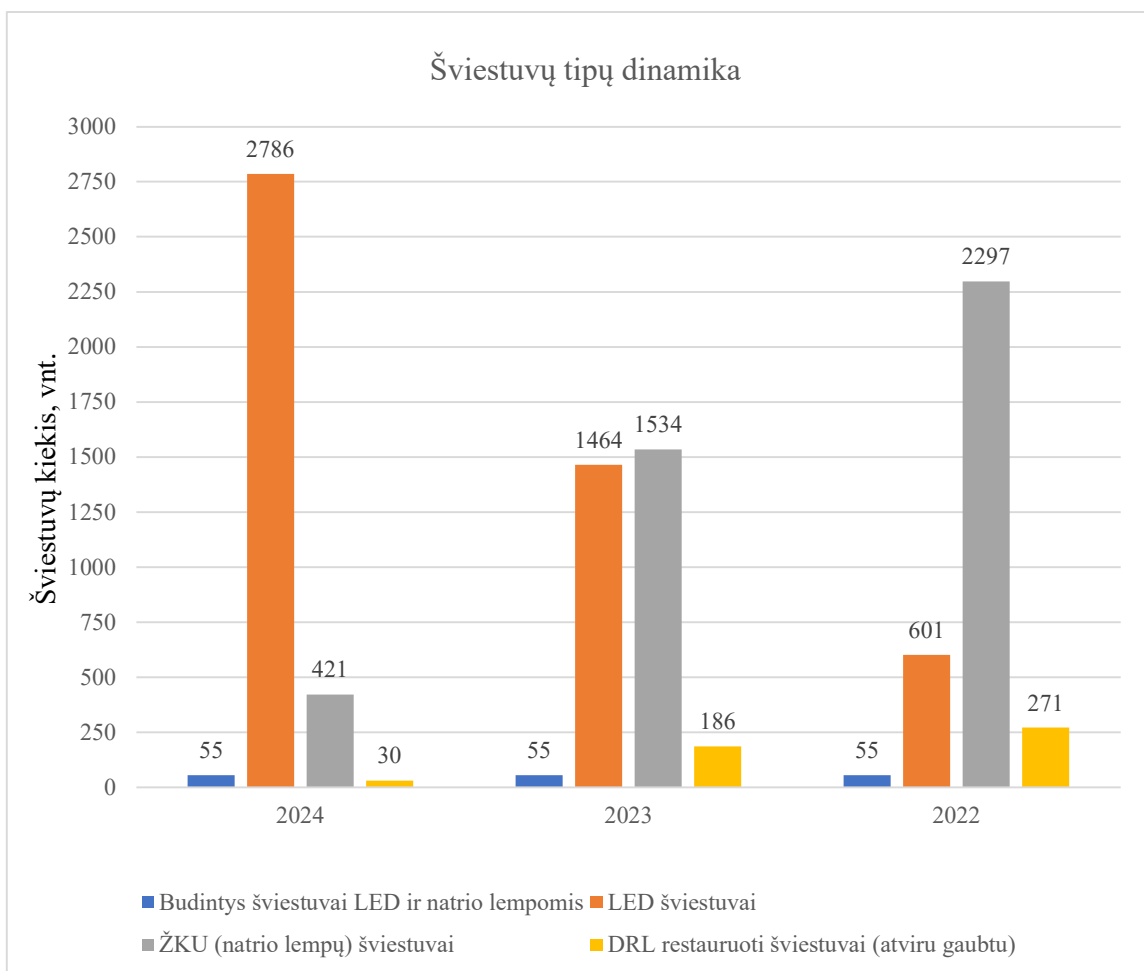
3.3. Gatvių apšvietimo tinklų eksploatacija

Komunalinio ūkio elektros ūkį ir Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje esančių miestelių ir gyvenviečių gatvių apšvietimo tinklus aptarnauja Energetikos tarnyba. Tarnyboje dirba 5 žmonės.

Visus iškeltus uždavinius tarnyba vykdo savo veikloje vadovaudamasi Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotais atestatais dirbti elektros įrenginių įrengimo ir eksploatavimo darbus.

Įstaiga aptarnauja 103 kaimų, miestų ir miestelių gatvių apšvietimo tinklus. Bendras apšvietimo tinklų ilgis – 438,36 km. 2024 metais apšvietimo tinklas pailgėjo 1,36 km.

2024 metų pabaigoje buvo eksploatuojami 3292 šviestuvai (2023 m. – 3239, 2022 m. – 3224, 2021 m. – 3164). Iš jų: šviestuvai su natrio lempa 150 W – 421 vnt., LED šviestuvai, 50-100 W – 2786 vnt., gyvsidabrio lempų šviestuvai DRL, su lempomis 250, 400 W, bei rekonstruoti DRL šviestuvai atviru gaubtu 150 W – 30 vnt. ir budintys šviestuvai (be apskaitos) 150W – 55 vnt. Šviestuvų tipų ir kiekio dinamiką žr. 1 ir 2 pav.



1 pav. Gatvių apšvietimo šviestuvų tipų dinamika



2 pav. Gatvių apšvietimo šviestuvų kiekio dinamika

Praėjusiais metais įstaiga eksploatavo 231 automatinius valdymo skydus.

2024-tais metais energetikos tarnyba Panevėžio rajono gatvių apšvietimo elektros tinkle atliko šiuos darbus:

- pakeitė perdegusias natrio 100-150 W lempas – 93 vnt.;
- pakeitė gatvių šviestuvus į rekonstruotus ŽKU-21 šviestuvus – 7 vnt.;
- išmontavo senus, nebenaudojamus gatvių šviestuvus – 37 vnt.;
- sumontavo naujus astronominius laikrodžius ,vietoje laiko relių – 12 vnt.;
- įrengė 830 m kabelinę liniją su 11 vnt. metalinių cinkuotų 8 m stulpų ir 11 LED šviestuvų;
- įrengė 440 m oro kabelinę liniją su 4 vnt. LED šviestuvais;
- pakeitė seną oro liniją į AMKA kabelių oro kabelių liniją – 920 m;
- sumontavo iš viso 1322 vnt. naujus LED-50 W šviestuvus ;
- sumontavo naujus, vietoje senų, apšvietimo valdymo skydus – 2 vnt.;
- išgenėjo 14 medžių, augančius šalia ar po gatvių apšvietimo oro linijomis, išgenėjo iki 1 km ilgio oro linijos apsaugos zonas (krūmus, želdinių ataugas), sutvarkė darbo vietas, išvežė šakas.

Ataskaitiniu laikotarpiu komunalinio ūkio Energetikos tarnybos darbuotojai įrengė naują gatvių apšvietimą Birželių kaimo Birželių gatvėje; Vyčių kaimo Žvalgų gatvėje ir šiame kaime pratęsė apšvietimo liniją Savanorių gatvėje, ties gyvenamųjų namų riba. Be to, visų Panevėžio rajono seniūnijų teritorijose sumontavo naujus šviesos diodų LED-50 W gatvių šviestuvus, vietoje buvusių gatvės šviestuvų su natrio ar DRL lempomis. Dėl to ypač sumažėjo gatvių apšvietimo sąnaudos.

3.4. Daugiabučių namų administravimas ir modernizavimas

Daugiabučių namų administravimo ir pastatų priežiūros tarnybą sudaro 10 darbuotojų.

Pagrindinės tarnybos veiklos kryptys yra:

- daugiabučių namų administravimas;
- pastatų techninė priežiūra;
- daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos administravimas;
- statybos ir remonto darbai;
- atlygintinų paslaugų teikimas;
- pirčių paslaugos

Komunalinis ūkis Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. balandžio 17 d. įsakymu Nr. A-407 buvo paskirtas daugiabučių namų, esančių Panevėžio rajono savivaldybės

teritorijoje, bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Todėl, vykdydama savo pagrindines funkcijas, įstaiga turi administruoti daugiabučius namus, kuriuose neįsteigtos daugiabučių namų savininkų bendrijos arba nesudarytos jungtinės veiklos sutartys. Įgyvendindama šią užduotį, įstaiga praėjusiais metais administravo ir techninę priežiūrą vykdė 84 namams (26 681,78 m²), vien tik techninės priežiūros paslaugas teikė – 26 namams (37 702,85 m²). Be to, įstaiga dėl administravimo ir techninės priežiūros paslaugų yra sudariusi sutartis su daugiabučių namų bendrijomis ir jungtinėmis veiklomis. Tokių sutarčių yra sudaryta 20 (18 559,80 m²). Taip pat įstaiga teikė 40-iai rajono įstaigų techninės priežiūros paslaugą viešosios paskirties negyvenamiesiems pastatams (su padaliniais iš viso 82 objektams), kurių bendras plotas – 98 533,08 m².

Administruodama bendrojo naudojimo objektus Daugiabučių namų administravimo ir pastatų priežiūros tarnyba vykdo šias funkcijas:

- bendrojo naudojimo objektuose atlieka periodines apžiūras;
- vykdo nuolatinį pastatų būklės stebėjimą ir užtikrina pagrindinių pastatų konstrukcijų ir inžinerinės įrangos mechaninį patvarumą ir saugų naudojimą;
- surenka kaupiamąsias lėšas ir jas perveda į namų kaupiamųjų lėšų sąskaitas;
- atlieka butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintus remonto darbus;
- organizuoja susirinkimus butų ir kitų patalpų savininkams, kurių metų pateikiama visa informacija, susijusi su konkreto daugiabučio namo administravimu.

Kita daugiabučių namų administravimo ir pastatų priežiūros tarnybos veiklos sritis – daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos administravimas. Ši užduotis įstaigai paskirta Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugpjūčio 22 d. sprendimu Nr. T-134, kuriuo komunalinis ūkis buvo paskirtas daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administratoriumi Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje. Nuo programos įgyvendinimo pradžios iki 2024-ųjų metų pabaigos įstaiga administravo 70 daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimą (modernizavimą). Iš šio skaičiaus 44 daugiabučiai gyvenamieji namai buvo renovuoti visiškai ir priduoti eksploatacijai, tame tarpe 3 daugiabučiai namai buvo atnaujinti (modernizuoti) Panevėžio mieste : Radastų g. 5C, Marijonų g. 39 ir Pajuostės pl. 30 gatvėse. Renovuotų namų bendrasis plotas – 37 313,68 kv. m.

Dar 22 daugiabučių gyvenamųjų namų (21 014,22 kv. m) gyventojai buvo kviečiami į susirinkimus, buvo pradėti tvarkyti modernizavimo dokumentai, bet dėl įvairių priežasčių (dėl didelių skolų neskirtas finansavimas, gyventojai pakeitė nuomonę ir pan.) renovacija nebuvo pradėta. Iš šio skaičiaus 3 daugiabučiams namams (Ramygalos m. ir Vadaktėlių k.) bankas dėl įvairių priežasčių nesuteikė finansavimo, nors gyventojai pageidavo ir neturėjo skolų.

Ataskaitiniu laikotarpiu buvo vykdomi 6-12 etapų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Įstaiga administravo šių daugiabučių namų renovaciją:

Eil. Nr.	Adresas	Butų skaičius	Bendras plotas m ²	Pastabos
1.	Piniavos k., Miškininkų gyvenvietės g. 4	4	210,17	Priduotas, laukiama sugrįžtančios paramos iš APVA
2.	Liberišio k., Naujamiesčio g. 6	4	203,61	Nupirkti rangos darbai su projektavimu. Rangovas – UAB „Inovasta“, gautas statybos leidimas. Per CPO perkamos techninės priežiūros paslaugos
3.	Staniūnų k., Topolių g. 1	4	183,60	Priduotas
4.	Niaukonių k., Dvaro g. 20	4	182,18	Priduotas, laukiama sugrįžtančios paramos iš APVA
5.	Kirkūnų k., Kirkūnų g. 80	4	294,41	Priduotas
6.	Krekenavos mstl., Maironio g. 4	4	307,29	Nupirkti rangos darbai su projektavimu. Rangovas – UAB „Inovasta“, vyksta projektavimo darbai

Įstaigos Daugiabučių namų administravimo ir pastatų priežiūros tarnyba vykdo ir statybos bei remonto darbus. Šios tarnybos paslaugomis naudojasi ne tik Panevėžio r. savivaldybės administracija, bet ir kitos biudžetinės įstaigos, daugiabučių namų bendrijos. Ataskaitiniu laikotarpiu iš viso atlikta statybos ir remonto sąmatinių darbų už 55 221,36 Eur be PVM.

Daugiabučių namų administravimo ir pastatų priežiūros tarnybos darbuotojai teikia ir atlygintinas paslaugas gyventojams ir įstaigoms. Dažniausiai teikiamos tokios paslaugos: kanalizacijos atkimšimas, vandens čiaupų, maišytuvų, klozeto pakeitimas ir pan. Tokių atlygintinų paslaugų praėjusiais metais ši tarnyba atliko 50-iai vartotojų už 3 249,88 Eur be PVM.

Dar viena šios tarnybos veiklos sritis yra pirčių paslaugos. Kaip ir ankstesniais metais, taip ir 2024 m. Panevėžio rajone veikė 10 pirčių, jose dirbo 10 darbuotojų. Praėjusiais metais pirtyse apsilankė 12 586 lankytojai.

3.5. Įstaigos per finansinius metus įsigytas ir perleistas ilgalaikis turtas

Įstaigos ilgalaikio turto judėjimas per 2024-uosius metus pateikiamas lentelėje:

Pavadinimas	Turto vertė Eur
Ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė 2024 m. pradžioje	10 476 610,77
Per metus įsigyta ilgalaikio turto	117 320,64

Per metus neatlygintinai gauta ilgalaikio turto	1 121 938,00
Atlikti turto pergrupavimai, užpajamuota iš nebaigtos statybos	3 458 789,34
Iškelto į trumpalaikį turtą vertė	66 423,66
Ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė 2024 m. pabaigoje	15 108 235,09

3.6. Išlaidos vadovaujančių darbuotojų darbo užmokesčiui

Informacija apie vadovaujamas pareigas einančių asmenų atlyginimą per ataskaitinius metus pateikiama 1 priede.

3.7. Informacija apie veiklos sandorius ir šalis, susijusias su įstaigos veikla

Ataskaitiniu laikotarpiu įstaiga, siekdama užtikrinti būtinąs funkcijas įstatuose numatytai veiklai vykdyti, prekes, paslaugas ir darbus pirkė vykdydama supaprastintus viešuosius pirkimus per Centrinę perkančiąją organizaciją (CPO LT). Su tiekėjais sudarytos sutartys, kartu su pasiūlymais, buvo viešinamos Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVP IS). Pirkimai buvo vykdomi pagal tris norminius dokumentus: viešųjų pirkimų įstatymą, Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymą ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą, reguliuojantį kuro pirkimus.

Praėjusiais metais iš viso buvo įvykdyti 36 pirkimai ir pasirašyta tiek pat sutarčių. Bendra sudarytų sutarčių vertė – 1 399 666,73 be PVM. Be to, buvo įvykdyti 509 pirkimai pagal žodines sutartis, kurių vertė – 251 664,40 be PVM.

Reikšmingų veiklos sandorių, kurių vertė viršytų 1/20 įstaigos turto vertės, sudaryta nebuvo. Informacija apie kitus reikšmingus sandorius pateikiama 2 priede.

Ataskaitiniu laikotarpiu nebuvo sudaryti jokie sandoriai su įstaigos vadovaujančiais darbuotojais ir jų artimais šeimos nariais, įstaigos valdybos nariais ir jų artimais šeimos nariais ar kitais įstaigos darbuotojais ir jų artimais šeimos nariais.

Informacija apie sandorius su susijusiomis šalimis pateikiama 3 priede.

4. ĮSTAIGOS VEIKLOS TIKSLAI 2025 METAMS

2025-aisiais metais įstaiga sieks įgyvendinti šiuos tikslus ir uždavinius:

- tinkamai vykdyti ir įgyvendinti pagal regioninę pažangos priemonę Nr. 02-001-06-07-02 „Didinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą” planuojamas veiklas ir planus. Parengti investicijų projektą, siekiant gauti ES finansavimą planuojamiems vandentvarkos projektams;
- užtikrinti nuotekų tvarkymo sistemos efektyvumą. Pagerinti esamų tinklų ir šulinių sandarumą, sumažinti galimą taršą į aplinką ir infiltraciją į esamus tinklus;
- modernizuoti infrastruktūrą. Iki 2025-2026 metų šildymo sezono pradžios įgyvendinti bent 3 šilumos gamybos įrangos atnaujinimo projektus;
- kelti darbuotojų kvalifikaciją. Organizuoti reguliarius mokymus darbuotojams, siekiant tobulinti jų profesinius įgūdžius ir žinias;
- skaitmenizuoti, didinti paslaugų valdymo patogumą. Elektroninių paslaugų valdymo platformos plėtra atsisakyti mokėjimo knygelių.

Direktorius Vaidas Virbalas



**INFORMACIJA APIE VADOVAUJAMAS PAREIGAS EINANČIŲ ASMENŲ ATLYGINIMĄ
PER ATASKAITINIUS METUS**

Eil. Nr.	Pareigų (pareigybės) pavadinimas	Bazinis atlyginimas	Priemokos	Priedai	Premijos	Kitos išmokos	Iš viso Eur
		1	2	3	4	5	6 = 1 + 2 + 3 + 4 + 5
1.	Direktorius	38 975,67				7 462,08*	46 437,75
2.	Direktoriaus pavadootojas	36 412,53				5 362,2**	41 774,73

* Priskaityti atostoginiai, nedarbingumo lapelio išmoka, papildoma poilsio diena pagal DK 138 str. ir papildoma darbo užmokesčio dalis, nustatyta pagal 2024-01-02 Panevėžio r. savivaldybės mero potvarkį Nr. M1-4

** Priskaityti atostoginiai ir tikslinė kompensacija.

INFORMACIJA APIE REIKŠMINGUS SANDORIUS

Eil. Nr.	Sandorio šalis				Sandorio objektas	Suma, Eur
	Pavadinimas	Kodas	Registras	Adresas		
1.	UAB „Elenger“	304911434	VĮ Registrų centras	Konstitucijos per. 21 A, Vilnius	Gamtinės dujos	594 444,32
2.	UAB „Panevėžio ryšių statyba“	147688743	VĮ Registrų centras	Paliūniškio g. 9, Panevėžys	Inžinerinių statinių projektavimo paslaugos (Jotainiai)	54 000,00
3.	UAB „Panevėžio ryšių statyba“	147688743	VĮ Registrų centras	Paliūniškio g. 9, Panevėžys	Inžinerinių statinių projektavimo paslaugos (Vadokliai)	45 000,00
4.	UAB „Panevėžio ryšių statyba“	147688743	VĮ Registrų centras	Paliūniškio g. 9, Panevėžys	Inžinerinių statinių projektavimo paslaugos (Tiltagalai)	33 300,00
5.	UAB „Inovasta“	304462847	VĮ Registrų centras	J. Žemgulio g. 46, Panevėžys	Daugiabučio gyvenamojo namo modernizavimo rangos darbai su projektavimo paslaugomis Krekenavos mstl.	186 343,00
6.	A. Vainikevičiaus firma „Rogirda“	148159344	VĮ Registrų centras	S. Kerbedžio g. 21, Panevėžys	Elektros prekės	68 000,00
7.	UAB „Enefit“	300649187	VĮ Registrų centras	V. Gerulaičio 10-101, Vilnius	Elektros energija	288 346,50
					Iš viso:	1 269 433,82

INFORMACIJA APIE SANDORIUS SU SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS

Eil. Nr.	Susijusi šalis					Sandorio objektas	Suma, Eur (be PM)
	Pavadinimas	Kodas	Registras	Adresas	Santykių pobūdis		
1.	Panevėžio rajono savivaldybės administracija	188774594	VĮ Registrų centras	Panevėžys, Vasario 16-osios g. 27	Panevėžio rajono savivaldybė – įstaigos steigėja	Gatvių apšvietimo tinklų priežiūra ir remontas Panevėžio rajono seniūnijose	77 933,84
2.	Panevėžio rajono savivaldybės administracija	188774594	VĮ Registrų centras	Panevėžys, Vasario 16-osios g. 27	Panevėžio rajono savivaldybė – įstaigos steigėja	Naujų šviesos diodų LED-50 W gatvių šviestuvų sumontavimas vietoje esamų su natrio 150W lempomis	148 301,13
3.	Panevėžio rajono savivaldybės administracija, seniūnijos ir biudžetinės įstaigos	188774594 ir skirtingi biudžetinių įstaigų kodai	VĮ Registrų centras	Įstaigų adresai skirtingi	Panevėžio rajono savivaldybės kontroliuojamos įstaigos	51 smulkus sandoris (įvairūs remonto darbai)	46 109,72
4.	Panevėžio rajono savivaldybės administracija ir biudžetinės įstaigos	188774594 ir skirtingi biudžetinių įstaigų kodai	VĮ Registrų centras	Įstaigų adresai skirtingi	Panevėžio rajono savivaldybės kontroliuojamos įstaigos	7 smulkūs sandoriai dėl atsakingo už įstaigos elektros ūkį ir el. ūkio aptarnavimas	19 639,79
5.	Panevėžio rajono savivaldybės administracija	188774594	VĮ Registrų centras	Panevėžys, Vasario 16-osios g. 27	Panevėžio rajono savivaldybė – įstaigos steigėja	2 sandoriai dėl naujo gatvių apšvietimo tinklo montavimo darbų	23 452,03
						Iš viso:	315 436,51